บทที่ 2

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 2
ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 การติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ดีคอนโด แคมปัส รีสอร์ท ได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ดีคอนโด แคมปัส รีสอร์ท ซึ่งผลการพิจารณาได้รับการเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ตามหนังสือเลขที่ ทส 1009.5/5149 ลงวันที่ 3 พฤษภาคม พ.ศ. 2556 ต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ ได้ทำการรวบรวมผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ดังกล่าว มาผนวกไว้รวมกับรายงานผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมฉบับนี้

2.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ทั้งนี้ บริษัท เอแอลเอส แลบอราทอรี กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด ได้ทำการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการระหว่างเดือนมกราคม ถึงมิถุนายน พ.ศ. 2569 ซึ่งมีรายละเอียดผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม แสดงดัง **ตารางที่ 2-1**

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดีคอนโด แคมปัส รีสอร์ท ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม ถึงมิถุนายน พ.ศ. 2569

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข	เอกสารประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
1.1 สภาพภูมิประเทศ	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว 3,896.29 ตร.ม.	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการโดยมีการปลูกต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการ และมีการดูแล ซ่อมแซม บำรุงรักษาอย่างต่อเนื่อง	-	**ภาคผนวก ข-1** สัญญาบริการ **ภาพที่ 2-1** พื้นที่สีเขียว
	2. จัดภูมิสถาปัตย์ดูแลไม้ยืนต้น สนามหญ้า และไม้พุ่มต่างๆ เพื่อให้มีสภาพแวดล้อมที่เป็นธรรมชาติมากขึ้น	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการโดยมีดูแลไม้ยืนต้น สนามหญ้า และไม้พุ่มต่างๆ เพื่อให้มีสภาพแวดล้อมที่เป็นธรรมชาติอยู่เสมอ	-	**ภาคผนวก ข-1** สัญญาบริการ **ภาพที่ 2-1** พื้นที่สีเขียว
1.2 ทรัพยากรดิน	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว 3,896.29 ตร.ม.	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการโดยมีการปลูกต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการ และมีการดูแล ซ่อมแซม บำรุงรักษาอย่างต่อเนื่อง	-	**ภาคผนวก ข-1** สัญญาบริการ **ภาพที่ 2-1** พื้นที่สีเขียว
	2. จัดให้เจ้าหน้าที่ตัดแต่งกิ่งไม้ยืนต้นเป็นประจำอย่างน้อยเดือนละ 2 ครั้ง	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการโดยมีการว่าจ้างห้างหุ้นส่วนจำกัด สวนสวย 98 ในการบำรุงรักษา ดูแล และซ่อมแซมต้นไม้ที่ปลูกในบริเวณพื้นที่สีเขียวอย่างสม่ำเสมอ	-	**ภาคผนวก ข-1** สัญญาบริการ **ภาพที่ 2-1** พื้นที่สีเขียว **ถึงภาพที่ 2-2** การดูแลพื้นที่สีเขียว

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดีคอนโด แคมปัส รีสอร์ท ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม ถึงมิถุนายน พ.ศ. 2569

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข	เอกสารประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการ
1.3 คุณภาพ/สภาพภูมิอากาศ				
1) มลพิษทางอากาศ	1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว และสันนูนลดความเร็ว เป็นต้น	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการโดยมีการควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ โดยติดป้ายจำกัดความเร็วและสันนูนลดความเร็วบริเวณถนนรอบโครงการ	-	**ภาพที่ 2-3** ป้ายสัญลักษณ์จราจร
	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาดของถนน และลานจอดรถอย่างสม่ำเสมอ	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการโดยมีการว่าจ้างห้างหุ้นส่วนจำกัด เจ ดับบลิว มีดี คลีนนิ่ง ซึ่งเป็นหน่วยงานผู้ให้บริการทำความสะอาดโดยตรง ในการดูแลความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อยบริเวณถนนและทางสัญจรภายในพื้นที่โครงการ	-	**ภาคผนวก ข-1** สัญญาบริการ **ภาพที่ 2-4** เจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาดของถนนและลานจอดรถ
	3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกในการจราจร	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการมีการว่าจ้างบริษัทรักษาความปลอดภัย เอ.พี.เอ็น เซฟตี้ การ์ด จำกัด คอยอำนวยความสะดวกในการจราจร และภายในพื้นที่โครงการ	-	**ภาคผนวก ข-1** สัญญาบริการ **ภาพที่ 2-5** เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยทางเข้า-ออกโครงการ
	4. ติดป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้บริเวณลานจอดรถยนต์ โดยดับเครื่องทันที เมื่อจอดรถแล้ว	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการโดยมีการติดป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้บริเวณลานจอดรถยนต์ และประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทำการดับเครื่องยนต์ทันทีที่จอดรถแล้ว	-	**ภาพที่ 2-3** ป้ายสัญลักษณ์จราจร
	5. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว 3,896.29 ตร.ม.	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการโดยมีการปลูกต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการ และมีการดูแล ซ่อมแซม บำรุงรักษาอย่างต่อเนื่อง	-	**ภาคผนวก ข-1** สัญญาบริการ **ภาพที่ 2-1** พื้นที่สีเขียว

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดีคอนโด แคมปัส รีสอร์ท ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม ถึงมิถุนายน พ.ศ. 2569

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข	เอกสารประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการ
1) มลพิษทางอากาศ (ต่อ)	6. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยดูแลทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการทำงานของเครื่องปรับอากาศและป้องกันการสะสมของเชื้อโรค	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการโดยมีการรณรงค์และประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ	-	**ภาพที่ 2-6** ป้ายรณรงค์ให้ผู้พักอาศัย
1.4 เสียงและความสั่นสะเทือน	1. กำหนดกฎระเบียบการห้ามส่งเสียงดังในยามวิกาล	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการโดยมีกฎระเบียบที่เกี่ยวข้องกับการห้ามส่งเสียงดังในยามวิกาล ซึ่งได้รับการระบุในระเบียบการพักอาศัยนิติบุคคลอาคารชุด ดี คอนโด แคมปัส รีสอร์ท ดำเนินการโดยนิติบุคคลอาคารชุด และเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยเป็นหลัก และได้ข้อกำหนดและบทลงโทษก็ได้มีการระบุลงในระเบียบการพักอาศัย	-	**ภาคผนวก ข-2** ระเบียบการพักอาศัย
	2. ควบคุมความเร็วของการใช้รถในบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น ติดป้าย จำกัดความเร็ว และสันนูน เพื่อลดความเร็วและระดับความสั่นสะเทือนที่เกิดจากการสัญจรของรถยนต์	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการโดยมีการควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ โดยติดป้ายจำกัดความเร็ว และสันนูนลดความเร็วบริเวณถนนรอบโครงการ	-	**ภาพที่ 2-3** ป้ายสัญลักษณ์จราจร

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดีคอนโด แคมปัส รีสอร์ท ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม ถึงมิถุนายน พ.ศ. 2569

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข	เอกสารประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการ
1.5 การเกิดแผ่นดินไหว	กำหนดให้โครงการมีการเตรียมความพร้อม ดังนี้ 1. เตรียมไฟฉายพร้อมถ่านไฟฉาย และกล่องปฐมพยาบาลเบื้องต้นไว้ในโครงการ เพื่อให้เจ้าหน้าที่ทราบว่าอยู่ไหน 2. เตรียมบุคลากรที่มีความรู้ด้านปฐมพยาบาล 3. มีแผ่นป้ายแสดงตำแหน่งของวาล์วปิดน้ำ วาล์วปิดก๊าซ สะพานไฟฟ้า สำหรับตัดกระแสไฟฟ้า 4. มีป้ายเตือนห้ามวางสิ่งของหนักบนชั้น หรือหิ้งสูงๆ เมื่อเกิดแผ่นดินไหว อาจได้รับอันตรายจากการตกลงมาได้ 5. กำหนดจุดนัดหมาย เพื่อมารวมกันอีกครั้งในภายหลังซึ่งเป็นจุดรวมพลของโครงการ	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการโดยมีจัดเตรียมอุปกรณ์ไฟฉายพร้อมถ่านไฟฉาย กล่องปฐมพยาบาลเบื้องต้น พร้อมทั้งจัดเตรียมบุคลากรที่มีความรู้ด้านปฐมพยาบาล และแผ่นป้ายเตือนไว้ภายในโครงการ เพื่อเตรียมพร้อมรับมือเหตุแผ่นดินไหว และเตรียมพร้อมสำหรับการแจ้งให้ผู้พักอาศัยทั้งที่อยู่ภายใน และภายนอกโครงการ เพื่อให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตนเมื่อเกิดเหตุการณ์แผ่นดินไหว	-	**ภาคผนวก ข-3** แผนฉุกเฉินกรณีเกิดแผ่นดินไหว **ภาพที่ 2-7 ถึง ภาพที่ 2-11**
	<u>ระหว่างเกิดเหตุแผ่นดินไหว</u> 6. มีการแจ้งให้ผู้พักอาศัยในโครงการ พยายามควบคุมสติอยู่อย่างสงบ ถ้าอยู่ในอาคารก็ให้อยู่ในอาคาร ถ้าอยู่นอกอาคารก็ให้อยู่นอกอาคาร เพื่อป้องกันการได้รับบาดเจ็บเพราะวิ่งเข้า-ออก โดยถ้าอยู่ในอาคารให้ยืนหรือหมอบอยู่ในส่วนที่มีโครงสร้างแข็งแรงที่สามารถรับน้ำหนักได้มาก และให้อยู่ห่างจากประตู ระเบียง และหน้าต่าง	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการโดยได้จัดเตรียมแผนฉุกเฉินเมื่อเกิดเหตุการณ์แผ่นดินไหว เพื่อเป็นแนวทางในการปฏิบัติได้อย่างถูกต้อง และติดป้ายประชาสัมพันธ์ไว้ภายในบริเวณโครงการ	-	**ภาคผนวก ข-3** แผนฉุกเฉินกรณีเกิดแผ่นดินไหว **ภาพที่ 2-10** ป้ายการประชาสัมพันธ์แผ่นดินไหว

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดีคอนโด แคมปัส รีสอร์ท ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม ถึงมิถุนายน พ.ศ. 2569

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข	เอกสารประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการ
1.5 การเกิดแผ่นดินไหว (ต่อ)	7. ห้ามใช้เทียนไม้ขีดไฟ หรือสิ่งที่ทำให้เกิดเปลวหรือประกายไฟ เพราะ อาจมีแก๊สรั่วอยู่บริเวณนั้น 8. ห้ามใช้ลิฟต์โดยเด็ดขาดขณะเกิดแผ่นดินไหว			
	<u>หลังเกิดแผ่นดินไหว</u> 9. รีบออกจากอาคารที่เสียหายทันที หากเกิดแผ่นดินไหวตามมาอาคารอาจพังทลายได้ 10. พยายามใส่รองเท้าหุ้มส้นเสมอ เพราะอาจมีเศษแก้ว หรือวัสดุแหลมคมอื่นๆ และเศษวัสดุที่แตกหักบาดหรือทิ่มแทง 11. ตรวจสอบสายไฟ ท่อน้ำ ท่อแก๊ส ถ้าแก๊สรั่วให้ปิดวาล์วถังแก๊ส อย่าจุดไม้ขีดไฟจนเมื่อไม่มีแก๊สรั่ว 12. ตรวจสอบว่า แก๊สรั่ว ด้วยการดมกลิ่นเท่านั้น ถ้าได้กลิ่นให้เปิดประตู หน้าต่างทุกบาน 13. สำรวจดูความเสียหายของท่อส้วม และท่อน้ำทิ้งก่อนใช้ 14. ไม่อนุญาตให้เข้าไปในเขตที่มีความเสียหายสูงหรืออาคารพัง	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการโดยได้กำหนดข้อปฏิบัติ ภายหลังเกิดแผ่นดินไหว แบ่งเป็นส่วนที่แนะนำให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ และส่วนที่ให้นิติบุคคลปฏิบัติโดยในส่วนแรก และได้มีการฝึกซ้อมการเกิดเหตุแผ่นดินไหว โดยในช่วงที่ผ่านมาโครงสร้างของอาคารไม่มีผลกระทบจากเหตุแผ่นดินไหว หากเกิดเหตุแผ่นดินไหวโครงการจะดำเนินการตามมาตรการอย่างเคร่งครัด ทั้งนี้เมื่อวันที่ 28 มีนาคม พ.ศ. 2568 ได้เกิดแผ่นดินไหวที่ประเทศพม่า ความรุนแรง 8.2 ริกเตอร์ โครงการได้รับผลกระทบเพียงเล็กน้อย และไม่มีผู้ได้รับบาดเจ็บแต่อย่างใด อย่างไรก็ตามทางโครงการได้มีการตรวจสอบความเสียหายของอาคารโดยบริษัท อิสยาห์เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด ร่วมกับทีมวิศวกรจากบริษัทแสนสิริ จำกัด (มหาชน) ได้เข้าตรวจสอบหลังเกิดเหตุแผ่นดินไหวเมื่อวันที่ 30 มีนาคม 2568 พบว่าอาคารส่วนใหญ่สามารถใช้งานได้ตามปกติ และแจ้งสำนักงานเทศบาลนครเชียงใหม่เข้ามาตรวจสอบเรียบร้อยแล้ว	-	**ภาคผนวก ข-3** แผนฉุกเฉินกรณีเกิดแผ่นดินไหว **ภาพที่ 2-10** ป้ายการประชาสัมพันธ์แผ่นดินไหว **ภาคผนวก ข-13** หนังสือตรวจสอบหลังเกิดแผ่นดินไหว

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดีคอนโด แคมปัส รีสอร์ท ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม ถึงมิถุนายน พ.ศ. 2569

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข	เอกสารประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการ
1.6 คุณภาพน้ำ	1. โครงการจะต้องจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบใช้อากาศ โดยออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ปริมาณ 320 ลบ.ม./วัน ความเข้มข้นของบีโอดีเท่ากับ 250 มก./ลิตร ประสิทธิภาพของระบบร้อยละ 92 โดยน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วของโครงการจะมีค่าบีโอดีเท่ากับ 20 มก./ลิตร	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการโดยมีระบบบำบัดน้ำเสียที่มีคุณสมบัติและคุณลักษณะตามที่กำหนด	-	**ภาพที่ 2-11** ระบบบำบัดน้ำเสีย
	2. ตรวจสอบระบบท่อรวบรวมน้ำเสียและระบบบำบัดน้ำเสียให้มีสภาพที่ใช้งานได้อย่างสม่ำเสมอ	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการโดยมีระบบท่อรวบรวมน้ำเสีย และมีตรวจสอบเป็นประจำทุกวันโดยช่างเทคนิคประจำอาคาร รวมทั้งมีผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียคอยควบคุม ตรวจสอบ วิเคราะห์ ดำเนินการ และบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้มีสภาพที่ใช้งานได้อย่างสม่ำเสมอ	-	**ภาคผนวก ข-4** เอกสารการดูแลรักษา ระบบสาธารณูปโภคและสุขาภิบาล **ภาคผนวก ข-5** แบบการเก็บสถิติและข้อมูล ทส.1 และทส.2
	3. สูบกากตะกอนจากบ่อเกรอะเป็นประจำปีละ 1 ครั้ง	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการโดยมีการสูบกากตะกอนจากระบบบำบัดน้ำเสีย 2 ครั้งต่อปี โดยในปี 2569 ได้ดำเนินการสูบกากตะกอนเรียบร้อยแล้วเมื่อวันที่ 6 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2569	-	**ภาคผนวก ข-6** เอกสารการสูบกากตะกอน **ภาพที่ 2-12** การสูบกากตะกอนตักตะกอน ไขมัน
	4. ตักกากตะกอนไขมันใส่ภาชนะเพื่อผึ่งให้แห้งก่อนนำไปทิ้งรวมกับมูลฝอยแห้งต่อไป	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการโดยทำการตักกากตะกอนไขมัน และผึ่งให้แห้งก่อนนำไปกำจัดทุกครั้ง	-	**ภาพที่ 2-12** การสูบกากตะกอนตักตะกอน ไขมัน

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดีคอนโด แคมปัส รีสอร์ท ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม ถึงมิถุนายน พ.ศ. 2569

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข	เอกสารประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการ
2 ทรัพยากรชีวภาพ **2.1 นิเวศวิทยาบนบก** **2.2 นิเวศวิทยาในน้ำ**	- โครงการใช้ระบบบำบัดน้ำเสียเป็นระบบ Activated Sludge จำนวน 7 ชุด และเป็นระบบกรองเติมอากาศ (Aerobic filter) จำนวน 2 ชุด ประกอบด้วย ปริมาตรการรองรับ 60 ลบ.ม. จำนวน 2 ชุด ปริมาตรการรองรับ 50 ลบ.ม. จำนวน 4 ชุด และปริมาณรองรับ 1.00 ลบ.ม. จำนวน 1 ชุด	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการโดยมีระบบบำบัดน้ำเสียที่มีคุณสมบัติ และคุณลักษณะตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	**ภาพที่ 2-11** ระบบบำบัดน้ำเสีย
3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ **3.1 น้ำใช้**	1. จัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า โดยมีรายละเอียดดังนี้ - ถังเก็บน้ำใต้ดิน : เป็นถังคอนกรีตเสริมเหล็กขนาดความจุกักเก็บน้ำประมาณ 130.41 ลบ.ม. อยู่ใต้ดินบริเวณส่วนกลางของอาคาร A 1 ถัง และใต้ดินบริเวณส่วนกลางของอาคาร B 1 ถัง อยู่ใต้ดินบริเวณส่วนกลาง ของอาคาร C 1 ถัง รวมความจุของถังเก็บน้ำใต้ดินทั้งโครงการ 362.88 ลบ.ม.	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการโดยมีถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าเป็นไปตามที่มาตรการกำหนดไว้อย่างเคร่งครัด และมีปริมาณการสำรองน้ำใช้อย่างเพียงพอ	-	**ภาพที่ 2-13** ระบบน้ำใช้ภายในโครงการ

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดีคอนโด แคมปัส รีสอร์ท ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม ถึงมิถุนายน พ.ศ. 2569

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข	เอกสารประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการ
3.1 น้ำใช้ (ต่อ)	- ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า : เป็นถังคอนกรีตเสริมเหล็กขนาดความจุ 5.92 ลบ.ม. จำนวน 2 ถัง/อาคาร รวมถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า จำนวน 2 ถัง/อาคาร มีปริมาตรรวมของถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าทั้งโครงการ 35.5 ลบ.ม. - รวมปริมาณการสำรองน้ำทั้งหมด 398.40 ลบ.ม.			
	2. ติดป้ายรณรงค์ให้ผู้พักอาศัย ใช้น้ำอย่างประหยัด	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการโดยมีการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้น้ำอย่างประหยัดผ่านป้ายประชาสัมพันธ์ที่ติดไว้ภายในโครงการ	-	**ภาพที่ 2-6** ป้ายรณรงค์ให้ผู้พักอาศัย
	3. ห้ามสูบน้ำจากท่อส่งน้ำของการประปาส่วนภูมิภาค	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการโดยโครงการไม่ได้มีการสูบน้ำจากท่อส่งน้ำของการประปาส่วนภูมิภาค	-	-
	4. ให้มีการดูแลรักษาความสะอาดของถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำบนดาดฟ้า ดังนี้ - ออกแบบถังเก็บน้ำใต้ดินและชั้นดาดฟ้าบริเวณที่มีเสาและโครงสร้างอาคารอยู่ภายในถังเก็บน้ำให้มีการฉาบผิวเสาคอนกรีตหนาเพิ่มขึ้นประมาณ 15.0 มิลลิเมตร นอกจากนี้ภายในถังจะทาเคลือบผิวคอนกรีตที่สัมผัสกับน้ำด้วยสาร NON-TOXIC (CHEMICRETE) เพื่อป้องกันน้ำซึมเข้าไปจนถึงเหล็กเส้นภายในเสาจนเกิดสนิมออกมาปนเปื้อนกับน้ำภายในถังเก็บน้ำใต้ดินและปิดทางน้ำไม่รั่วซึม	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการโดยมีการดูแลรักษาความสะอาดของถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำบน ดาดฟ้าตามที่มาตรการกำหนดไว้อย่างเคร่งครัด เช่น การออกแบบถังเก็บน้ำใต้ดินและชั้นดาดฟ้า การตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดินและชั้นดาดฟ้า การล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำทุกๆ 6 เดือน/ครั้ง - การหาเชื้อ *E.coli* ทุกๆ 3 เดือน โดยทำการเก็บตัวอย่างถังเก็บน้ำอาคาร A อาคาร B และอาคาร C เมื่อวันที่ 7 มกราคม และ 2 เมษายน พ.ศ. 2569	-	**ภาคผนวก ข-4** เอกสารการดูแลรักษา ระบบสาธารณูปโภคและสุขาภิบาล **ภาคผนวก ค** ใบรายงานผลวิเคราะห์ **ภาพที่ 2-14** การดูแลรักษาถังเก็บน้ำ และการทำความสะอาด

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดีคอนโด แคมปัส รีสอร์ท ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม ถึงมิถุนายน พ.ศ. 2569

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข	เอกสารประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการ
3.1 น้ำใช้ (ต่อ)	- ตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดิน และชั้นดาดฟ้า ให้มีความมั่นคงแข็งแรง ไม่มีรอยรั่วและรอยร้าวที่จะทำให้มีการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำได้ - ฝาบ่อเก็บน้ำใต้ดินจะต้องมีฝาบ่อปิดมิดชิดเพื่อป้องกันการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำทางฝาบ่อได้ - ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำประปาเป็นประจำในเรื่องของสี กลิ่น และเศษซากต่างๆ ที่ตกหล่นลงไปในถังเก็บน้ำ - ทำการเก็บตัวอย่างน้ำในถังเก็บน้ำใต้ดินมาวิเคราะห์หาเชื้อ *E. coli* ทุกๆ 3 เดือน เพื่อตรวจสอบว่ามีการปนเปื้อนของน้ำจากภายนอกถังหรือไม่ - ล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำทุกๆ 6 เดือน/ครั้ง โดยจะต้องประชาสัมพันธ์แจ้งกำหนดวัน เวลา และช่วงเวลาที่ทำการล้างให้ผู้พัก อาศัยทราบล่วงหน้าก่อนทำความสะอาด - ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำ และระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีการชำรุดให้รีบแก้ไขทันที - โครงการมีการเตรียมอุปกรณ์เพื่อความปลอดภัย เช่น ไฟส่องสว่าง พัดลมเป่าอากาศ และดูดอากาศในระหว่างการล้างทำความสะอาดถัง			

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดีคอนโด แคมปัส รีสอร์ท ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม ถึงมิถุนายน พ.ศ. 2569

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข	เอกสารประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการ
3.2 การจัดการสระว่ายน้ำ	1. ต้องมีการจัดการและควบคุมคุณภาพน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ดังนี้ (1) ค่าความเป็นกรด-ด่าง 7.2 - 8.4 (2) คลอรีนอิสระ (Free chlorine) 0.6-1.0 mg/L (3) คลอรีนที่รวมกับสารอื่น 0.5-1.0 mg/L (Combined chlorine) (4) ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) 80-100 mg/L (5) ความกระด้าง (Calcium hardness) 250-600 mg/L (6) กรดไซยานูริก (Cyanuric acid) 30-60 mg/L (7) คลอไรด์ (Chloride) ไม่เกิน 600 mg/L (8) แอมโมเนีย (Ammonia) ไม่เกิน 20 mg/L (9) ไนเตรท (Nitrate) ไม่เกิน 50 mg/L (10) โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) <10 ต่อน้ำ 100 มิลลิลิตร (11) ตรวจไม่พบฟิคอลโคลิฟอร์ม (Fecal coliform) (12) ตรวจไม่พบจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ *Escherichia coli, staphyloco aureusPseudomonas aeruginosa*)	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการโดยมีการควบคุมคุณภาพน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามมาตรการกำหนด และมีการบันทึกค่าความเป็นกรด-ด่าง และค่าคลอรีนอิสระเป็นประจำทุกวัน ทั้งนี้จากผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำในวันที่ 11 มิถุนายน พ.ศ. 2569 พบว่าส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้ Total Coliform = <1.1 MPN/100mL *Escherichia coli* = ไม่สามารถตรวจพบได้ Fecal Coliform = ไม่สามารถตรวจพบได้ *Pseudomonas aeruginosa* = ไม่สามารถตรวจพบได้ *Staphylococcus aureus* = ไม่สามารถตรวจพบได้ Ammonia Nitrogen = ไม่สามารถตรวจพบได้ Calcium Hardness = 76 mg/L Chloride= 1,299 mg/L Combined residual chlorine = <0.1 mg/L Cyanuric acid = 7 mg/L Nitrate= 7.8 mg/L pH at 25 degree C=8.0 Residual Free Chlorine = 2.0 mg/L ยกเว้น ค่าความกระด้าง (Calcium hardness), คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combine Chlorine), คลอไรด์ (Chloride), กรดไซยานูริก (Cyanuric acid) และคลอรีนอิสระคงเหลือ (Residual Free Chlorine) ที่มีค่าไม่อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด	-	**ภาคผนวก ข-7** บันทึกการตรวจวัด pH และคลอรีน **ภาคผนวก ค** ใบรายงานผลวิเคราะห์

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดีคอนโด แคมปัส รีสอร์ท ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม ถึงมิถุนายน พ.ศ. 2569

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข	เอกสารประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการ
3.2 การจัดการสระว่ายน้ำ (ต่อ)	2. จัดหาเครื่องมือสำหรับตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำไว้ประจำ รวมทั้งบันทึกผลการตรวจวิเคราะห์ และข้อมูลอื่นที่จำเป็น ดังนี้ (1) เครื่องมือที่ใช้ตรวจวิเคราะห์ปริมาณคลอรีน ต้องสามารถตรวจวิเคราะห์ได้ในช่วง 0.2-2 mg/L (2) เครื่องมือที่ใช้ตรวจวิเคราะห์ค่าความเป็นกรด-ด่าง ต้องสามารถตรวจวัดได้อย่างน้อยช่วง 3-9 และสามารถอ่านค่าได้ช่วงละ 1 (3) มีการบันทึกข้อมูลจำนวนผู้ใช้สระว่ายน้ำในแต่ละวัน แยกเพศและ อายุ ระยะเวลาที่ใช้สระว่ายน้ำ	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการโดยมีการจัดเตรียมเครื่องมือสำหรับตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำไว้ประจำสระว่ายน้ำ รวมทั้งมีการบันทึกข้อมูลจำนวนผู้ใช้สระว่ายน้ำในแต่ละวัน แยกเพศและ อายุ ระยะเวลาที่ใช้สระว่ายน้ำ	-	**ภาคผนวก ข-8** บันทึกข้อมูลจำนวนผู้ใช้สระว่ายน้ำ
	3. การจัดการเกี่ยวกับสารเคมี (1) สถานที่เก็บสารเคมี ต้องมีป้ายระบุว่า "สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย" และ "ห้ามเข้า" มีการระบายอากาศดี และมีการป้องกันน้ำซึมเข้าภาชนะบรรจุสารเคมี และมีการจัดเก็บสารเคมีเป็นไปตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง (2) สารเคมีที่ใช้ต้องมีฉลากระบุชื่อสารเคมี ส่วนผสม หรือส่วนประกอบที่เป็นอันตราย วิธีการใช้และวิธีการปฐมพยาบาลในกรณีฉุกเฉิน หรือตามที่กฎหมายอื่นกำหนด	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการโดยมีห้องเก็บสารเคมีที่มีฉลากระบุชื่อสารเคมี ส่วนผสม หรือส่วนประกอบที่เป็นอันตราย รวมไปถึงอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสม และมีการดูแลทำความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ	-	**ภาคผนวก ข-9** MSDS ของสารเคมีที่ใช้สำหรับสระว่ายน้ำ

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดีคอนโด แคมปัส รีสอร์ท ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม ถึงมิถุนายน พ.ศ. 2569

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข	เอกสารประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการ
3.2 การจัดการสระว่ายน้ำ (ต่อ)	(3) ในการใช้สารเคมีต้องปฏิบัติตามที่ระบุไว้ในฉลาก และไม่นำสารเคมีหมดอายุมาใช้ ในกรณีที่ไม่มีระบบการเติมสารเคมีแบบอัตโนมัติ ให้เติมสารเคมีลงในสระว่ายน้ำในขณะที่ปิดบริการแล้ว (4) สถานที่ทำงานที่เกี่ยวข้องกับการใช้สารเคมีต้องมีแสงสว่างเพียงพอ เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุอันเนื่องจากพนักงานไม่สามารถมองเห็นสิ่งต่างๆ ได้อย่างชัดเจนค่ามาตรฐานแสงสว่างในบริเวณต่างๆ ควรเป็นดังนี้ - ห้องสูบจ่ายสารเคมีไม่น้อยกว่า 100 ลักซ์ - ห้องเครื่องกรองน้ำไม่น้อยกว่า 50 ลักซ์ - ห้องหรือสถานที่เก็บสารเคมีไม่น้อยกว่า 50 ลักซ์ (5) ต้องมีมาตรการในการป้องกันการสัมผัสสารเคมีของคนงาน เช่น กำหนดขั้นตอนการทำงานที่ปลอดภัย จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมให้คนงานรวมทั้งประเมินการสัมผัสสารเคมีอันตรายของคนงานที่ทำหน้าที่เติมสารเคมี และมีผลไว้ให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบอย่างน้อยปีละหนึ่งครั้ง			

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดีคอนโด แคมปัส รีสอร์ท ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม ถึงมิถุนายน พ.ศ. 2569

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข	เอกสารประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการ
3.2 การจัดการสระว่ายน้ำ (ต่อ)	(6) ในขณะทำงานกับสารเคมี ให้ผู้ปฏิบัติงานสวมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสม เช่น สวมหน้ากากและสวมถุงมือในขณะปฏิบัติเกี่ยวกับสารเคมี เป็นต้น (7) ห้ามสูบบุหรี่ ดื่มน้ำ หรือรับประทานอาหารในห้องจัดเก็บสารเคมี (8) ดูแลความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ หากสารเคมีหกรั่วไหลต้องทำความสะอาดทันที			
	4. การจัดการสิ่งปฏิกูล จัดให้มีห้องน้ำ ห้องส้วม และการบำบัดสิ่งปฏิกูลดังนี้ (1) มีห้องน้ำ ห้องส้วมแยกจากกัน โดยมีแบบและจำนวนตามที่กำหนดในกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารและกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง (2) ลักษณะของห้องส้วม การบำบัด และการกำจัดสิ่งปฏิกูลถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล (3) ต้องดูแลรักษาความสะอาดของห้องน้ำและห้องส้วมเป็นประจำทุกวันที่เปิดให้บริการ (4) ภายในห้องน้ำควรมีวัสดุอุปกรณ์ตามความจำเป็นและเหมาะสม	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการโดยมีการจัดการสิ่งปฏิกูล มีห้องน้ำ ห้องส้วม การดูแลรักษาความสะอาดของห้องน้ำ และการบำบัดสิ่งปฏิกูลเป็นไปตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	**ภาคผนวก ข-4** เอกสารการดูแลรักษา ระบบสาธารณูปโภคและสุขาภิบาล **ภาพที่ 2-15** ห้องน้ำ ห้องส้วมประจำสระว่ายน้ำ

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดีคอนโด แคมปัส รีสอร์ท ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม ถึงมิถุนายน พ.ศ. 2569

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข	เอกสารประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการ
3.2 การจัดการสระว่ายน้ำ (ต่อ)	5. มีการบำบัดน้ำเสียให้มีคุณภาพได้มาตรฐานก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ซึ่งส่วนประกอบของระบบการจัดการน้ำเสีย ประกอบด้วย (1) ตะแกรงดักมูลฝอย สำหรับดักเศษมูลฝอยจากน้ำเสีย (2) ระบบรวบรวมน้ำเสีย น้ำจากส่วนต่างๆ ของอาคารไหลมารวมกัน ที่ถังรวบรวมน้ำเพื่อรอการบำบัด น้ำที่ล้นออกจากบ่อรวบรวมนี้จะไหลเข้าสู่บ่อบำบัด (3) ระบบบำบัดน้ำเสียต้องมีวิธีการบำบัดน้ำเสียที่เหมาะสม ไม่ก่อให้เกิดเหตุเดือดร้อนรำคาญและเป็นอันตรายต่อสุขภาพของชุมชน (4) รางระบายน้ำทิ้ง รางหรือท่อสำหรับระบายน้ำทิ้งต้องมีตะแกรงวางปิดรางเพื่อกรองเศษผงต่างๆ และป้องกันหนู นอกจากนี้ทางเปิดของท่อระบายน้ำออกสู่ท่อสู่ธารณะต้องมีตะแกรงปิดเพื่อป้องกันหนูด้วย	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการโดยมีการบำบัดน้ำเสียให้มีคุณภาพได้มาตรฐานก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ซึ่งส่วนประกอบของระบบการจัดการน้ำเสีย ได้แก่ ตะแกรงดักมูลฝอย ระบบบำบัดน้ำเสีย รางระบายน้ำ ซึ่งปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	**ภาพที่ 2-11** ระบบบำบัดน้ำเสีย **ภาพที่ 2-16** การระบายน้ำ

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดีคอนโด แคมปัส รีสอร์ท ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม ถึงมิถุนายน พ.ศ. 2569

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข	เอกสารประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการ
3.2 การจัดการสระว่ายน้ำ (ต่อ)	6. จัดให้มีการจัดการมูลฝอย ดังนี้ (1) ควรมีการคัดแยกมูลฝอยและมีภาชนะรองรับมูลฝอยแยกตามประเภท (2) มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่เพียงพอตามหลักสุขาภิบาล (3) ล้างทำความสะอาดภาชนะรองรับมูลฝอยและบริเวณที่วางภาชนะอยู่เสมอ (4) รวบรวมมูลฝอยจากภาชนะรองรับมูลฝอยไปยังที่พักมูลฝอยรวม หรือนำไปกำจัดทุกวันโดยเฉพาะมูลฝอยที่เน่าเสียได้ง่าย (5) กำจัดมูลฝอยด้วยวิธีที่ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และเป็นไปตามข้อกำหนด (6) ดูแลมิให้เกิดการทิ้งมูลฝอยเกลื่อนกลาดภายในสถานประกอบกิจการและบริเวณโดยรอบ	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการโดยมีการจัดการมูลฝอยโดยมีการคัดแยกมูลฝอย จัดเตรียมภาชนะรองรับมูลฝอย มีห้องพักมูลฝอยในโครงการ และมีการดูแลทำความสะอาดอยู่เสมอ	-	**ภาพที่ 2-17** ถังคัดแยกมูลฝอยและการทำความสะอาด **ภาพที่ 2-18** ห้องพักมูลฝอยรวม
	7. การสุขาภิบาลอาหารและน้ำดื่ม (1) ในกรณีมีการจำหน่ายอาหาร ต้องปฏิบัติตามหลักสุขาภิบาลอาหาร และตามข้อกำหนดของท้องถิ่น (2) ต้องมีน้ำดื่มที่ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำดื่มไว้บริการอย่างเพียงพอ	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการโดยมีการจัดการด้านสุขาภิบาลอาหารและน้ำดื่มที่มีมาตรฐานเป็นไปตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	**ภาพที่ 2-6** ป้ายรณรงค์ให้ผู้พักอาศัย

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดีคอนโด แคมปัส รีสอร์ท ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม ถึงมิถุนายน พ.ศ. 2569

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข	เอกสารประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการ
3.2 การจัดการสระว่ายน้ำ (ต่อ)	(3) ลักษณะการนำน้ำดื่มต้องไม่ก่อให้เกิดความสกปรกหรือการปนเปื้อน เช่น ใช้ระบบน้ำกด ใช้แก้วส่วนตัว ใช้แก้วกระดาษที่ใช้ครั้งเดียวแล้วทิ้ง และใช้แก้วส่วนกลางที่ใช้ดื่มเพียงครั้งเดียว แล้วนำไปล้างทำความสะอาดก่อนนำมาใช้ใหม่ เป็นต้น ทั้งนี้ให้จัดทำป้ายหรือมีข้อความการปฏิบัติไว้ด้วย			
	8. การป้องกันควบคุมสัตว์และแมลงนำโรค (1) ภายในสถานประกอบกิจการไม่ควรมีหนู แมลงวัน และแมลงสาบ (2) ต้องมีการป้องกัน ควบคุม กำจัดสัตว์และแมลงนำโรคโดยเฉพาะหนู แมลงวัน และแมลงสาบอย่างถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการโดยมีการป้องกันควบคุมสัตว์และแมลงนำโรค ซึ่งได้ว่าจ้างบริษัท โกลบอล ทรีท จำกัด เข้ามาดูแลเป็นประจำทุกเดือน	-	**ภาคผนวก ข-1** สัญญาบริการดูแล
	9. ต้องจัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการโดยมีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำไว้ภายในสระว่ายน้ำสามารถมองเห็นได้ชัดเจน	-	**ภาพที่ 2-19** สระว่ายน้ำ **ภาพที่ 2-20** ป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำ
	10. จัดให้มีผู้ควบคุมดูแล ซึ่งผ่านการฝึกอบรมการดูแลคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม เพื่อให้ความรู้เกี่ยวกับการควบคุมคุณภาพน้ำ และการดูแลรักษาสระว่ายน้ำ	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการโดยมีช่างเทคนิคประจำอาคารรับหน้าที่ในการควบคุมดูแลคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำคอยดูแลอยู่เสมอ	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดีคอนโด แคมปัส รีสอร์ท ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม ถึงมิถุนายน พ.ศ. 2569

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข	เอกสารประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการ
3.2 การจัดการสระว่ายน้ำ (ต่อ)	1. บริเวณสระว่ายน้ำต้องอยู่ในที่น้ำท่วมไม่ถึง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบ และทำความสะอาดง่าย	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการโดยมีตำแหน่งที่ตั้งของสระว่ายน้ำถูกจัดสร้างและมีคุณสมบัติตามที่มาตรการกำหนด	-	**ภาพที่ 2-22** การทำความสะอาดสระว่ายน้ำ
	2. ต้องมีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ มีความกว้าง 30-40 เซนติเมตร ไม่เป็นสนิม แข็งแรง และทำความสะอาดง่าย	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการโดยมีรางระบายน้ำล้นสระว่ายน้ำของโครงการตามที่มาตรการกำหนด	-	**ภาพที่ 2-23** รางระบายน้ำล้น
	3. ต้องมีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสระว่ายน้ำ มีความกว้างไม่น้อยกว่า 1.20 เมตร ไม่ลื่น ไม่มี'นาขัง ทำความสะอาดง่าย	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการโดยมีทางเดินรอบสระว่ายน้ำ มีความกว้างไม่น้อยกว่า 1.20 เมตร ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง และทำความสะอาดง่าย	-	**ภาพที่ 2-19** สระว่ายน้ำ
	4. ควบคุมการก่อสร้างให้เป็นไปตามรูปแบบของสระว่ายน้ำที่ได้ออกแบบไว้และตามแผนการที่กำหนดไว้	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการโดยสระว่ายน้ำของโครงการได้รับการก่อสร้างตามที่ได้รับการออกแบบไว้ตามมาตรการกำหนด	-	**ภาพที่ 2-19** สระว่ายน้ำ
	1. จัดให้มีผู้ควบคุมดูแล ซึ่งผ่านการฝึกอบรมการดูแลคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม เพื่อให้ความรู้เกี่ยวกับการควบคุมคุณภาพน้ำ และการดูแลรักษาสระว่ายน้ำ	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการโดยมีผู้ควบคุมดูแลซึ่งผ่านการฝึกอบรมการดูแลคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม เพื่อให้ความรู้เกี่ยวกับการควบคุมคุณภาพน้ำ และการดูแลรักษาสระว่ายน้ำ	-	-
	2. ต้องกำหนดให้มีผู้ดูแลมาด้วย กรณีที่นำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ที่ยังว่ายน้ำไม่เป็น และผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการโดยกำหนดให้มีผู้ดูแลมาด้วยกรณีที่นำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ที่ยังว่ายน้ำไม่เป็น และผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ พร้อมทั้งแจ้งในไลน์กลุ่มเข้าใช้บริการสระว่ายน้ำสระว่ายน้ำทุกครั้ง	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดีคอนโด แคมปัส รีสอร์ท ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม ถึงมิถุนายน พ.ศ. 2569

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข	เอกสารประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการ
3.2 การจัดการสระว่ายน้ำ (ต่อ)	3. จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิต ดังนี้ 3.1 โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน 3.2 ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลางภายใน 15 นิ้ว หรือทุ่นลอย ผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 2 อัน 3.3 ไม้ช่วยชีวิต หรือวัตถุอื่นใด มีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตรน้ำหนักเบาอย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายสู่ส่วนลึกของสระว่ายน้ำ 3.4 เครื่องช่วยหายใจ สำหรับผู้ใหญ่ และสำหรับเด็ก อย่างละ 1 ชุด 3.5 ห้องปฐมพยาบาลพร้อมชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำและอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการโดยจัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิต ได้แก่ ห่วงชูชีพ และชุดปฐมพยาบาล ติดตั้งภายในพื้นที่สระว่ายน้ำและบริเวณใกล้เคียง	-	**ภาพที่ 2-24** อุปกรณ์ช่วยชีวิต
	4. มีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาลและสถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ เช่น เพลิงไหม้ หรือมีคนจมน้ำและต้องปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวไว้ในที่เห็นได้ชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการโดยติดหมายเลขโทรศัพท์ฉุกเฉินไว้ภายในโครงการ	-	**ภาพที่ 2-25** หมายเลขโทรศัพท์ฉุกเฉิน

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดีคอนโด แคมปัส รีสอร์ท ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม ถึงมิถุนายน พ.ศ. 2569

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข	เอกสารประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการ
3.2 การจัดการสระว่ายน้ำ (ต่อ)	5. ต้องมีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ (Life guard) อย่างน้อย 1 คนต่อผู้ใช้บริการไม่เกิน 100 คน กรณีที่เกิน 100 คน เศษของ 100 คน ให้คิดเป็น 100 คนและต้องเป็นผู้ที่มีความชำนาญในการว่ายน้ำและผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำ สามารถให้การปฐมพยาบาลได้ โดยต้องอยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ	- ปัจจุบันโครงการยังไม่มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ (Life guard) คอยดูแลให้การปฐมพยาบาลประจำสระว่ายน้ำ อย่างไรก็ตามทางโครงการได้จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ	-	-
	6. ต้องจัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการโดยมีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำติดตั้งไว้ในโครงการ	-	**ภาพที่ 2-20** ป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำ
	1. มีการบันทึกข้อมูลจำนวนผู้ใช้สระว่ายน้ำในแต่ละวัน แยกเพศและอายุ ระยะเวลาที่ใช้สระ	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการโดยมีการบันทึกจำนวนผู้ใช้สระว่ายน้ำ เพศ อายุ รวมไปถึงระยะเวลาที่ใช้สระว่ายน้ำทุกครั้ง	-	**ภาคผนวก ข-8** บันทึกข้อมูลจำนวนผู้ใช้สระว่ายน้ำ
	2. โครงการต้องมีการควบคุมมิให้เกิดเหตุรำคาญ ซึ่งมาจากกิจกรรมการดำเนินการต่างๆ ทั้งนี้ที่ปรึกษาได้นำหลักเกณฑ์ดังกล่าวกำหนดเป็นมาตรการให้ทางโครงการปฏิบัติในการใช้สระว่ายน้ำของผู้พักอาศัยและผู้ที่เข้ามาใช้บริการ ดังนี้	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการโดยมีข้อปฏิบัติในการใช้สระว่ายน้ำของผู้พักอาศัยและผู้ที่เข้ามาใช้บริการ เช่น แสดงบัตรสมาชิก การเปลี่ยนเครื่องแต่งกาย การชำระร่างกาย ห้ามทิ้งสิ่งของสกปรก ต้องปฏิบัติตามคำแนะนำ คำตักเตือนของเจ้าหน้าที่โดยเคร่งครัด เป็นต้น	-	**ภาคผนวก ข-2** ระเบียบการพักอาศัย **ภาพที่ 2-20** ป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำ

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดีคอนโด แคมปัส รีสอร์ท ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม ถึงมิถุนายน พ.ศ. 2569

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข	เอกสารประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการ
3.2 การจัดการสระว่ายน้ำ (ต่อ)	(1) แสดงบัตรสมาชิกพร้อมชำระค่าบริการที่กำหนดไว้ และรับคืนเมื่อเลิกใช้บริการ (2) เปลี่ยนเครื่องแต่งกาย ในห้องที่กำหนดให้ (3) จะต้องชำระร่างกายให้สะอาดก่อนลงสระว่ายน้ำ (4) แต่งกายด้วยชุดว่ายน้ำที่สะอาดและสุภาพ สุภาพสตรีต้องสวม หมวกว่ายน้ำ (5) ห้ามนำอาหาร ของมึนเมา และเครื่องดื่มหรือขวดแก้วเข้าในบริเวณชานสระว่ายน้ำ (6) ห้ามสวมรองเท้าเข้าในเขตชานสระว่ายน้ำ (7) ห้ามทิ้งสิ่งของสกปรกต่างๆ ตลอดจนบ้วนน้ำลายหรือน้ำมูกลงในสระว่ายน้ำ (8) ห้ามกล่าววาจาไม่สุภาพ ส่งเสียงดังหรือกระทำการใดๆ ให้เดือดร้อนรำคาญแก่ผู้อื่น (9) ต้องรับผิดชอบต่อความปลอดภัยของชีวิต และทรัพย์สินของตนเอง การบาดเจ็บ การสูญเสียชีวิตและทรัพย์สินจะเรียกร้องสิทธิใดๆ มิได้			

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดีคอนโด แคมปัส รีสอร์ท ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม ถึงมิถุนายน พ.ศ. 2569

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข	เอกสารประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการ
3.2 การจัดการสระว่ายน้ำ (ต่อ)	(10) ต้องปฏิบัติตามคำแนะนำ คำตักเตือนของเจ้าหน้าที่โดยเคร่งครัด (11) ห้ามผู้เป็นโรคติดต่อหรือโรคผิวหนังหรือมีบาดแผลใช้สระว่ายน้ำโดยเด็ดขาด (12) ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาบนสระว่ายน้ำโดยเด็ดขาด (13) ในกรณีฉุกเฉินรีบแจ้งให้เจ้าหน้าที่ทราบโดยทันที (14) ห้ามสมาชิกที่มิได้สวมชุดว่ายน้ำเข้าไปในชานสระโดยเด็ดขาด (15) ห้ามผู้ที่ว่ายน้ำได้ไม่ถึง 25 เมตร ใช้สระว่ายน้ำโดยไม่มีผู้ฝึกสอน หรือผู้ปกครองดูแล (ผู้ปกครองต้องอยู่ในน้ำด้วย ไม่อนุญาตให้เข้ามาในบริเวณชานสระฯ) (16) ในกรณีที่สระว่ายน้ำจำเป็นต้องงดให้บริการสมาชิกต้องปฏิบัติตามโดยไม่มีเงื่อนไข (17) เด็กอายุต่ำกว่า 5 ขวบ ต้องมีผู้ปกครองหรือผู้ฝึกสอนคอยดูแล (18) กำหนดให้สงวนสิทธิ์ผู้ที่ไม่เป็นสุภาพชน หรือผู้ที่ไม่ปฏิบัติตามหลักเกณฑ์หรือไม่ปฏิบัติตามคำแนะนำของเจ้าหน้าที่ออกจากบริเวณสระว่ายน้ำ			

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดีคอนโด แคมปัส รีสอร์ท ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม ถึงมิถุนายน พ.ศ. 2569

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข	เอกสารประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการ
3.2 การจัดการสระว่ายน้ำ (ต่อ)	สำหรับมาตรการดูแลรักษาคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ เพื่อให้น้ำในสระใสสะอาดและปลอดภัยจากเชื้อโรค ต้องมีการดูแลรักษาโดยคำนึงถึงปัจจัยหลักๆ คือ การกรองฝุ่นละอองในน้ำ การหมุนเวียนของน้ำ และคุณสมบัติทางเคมีของน้ำในสระ จะต้องสมดุลอย่างเหมาะสมมีมาตรการดังนี้ **การทำความสะอาดสระ** - ช้อนใบไม้และสิ่งสกปรกที่อยู่ในสระออกให้หมด - ขัดกระเบื้อง พื้นผนัง เกรดติ้ง โดยเฉพาะร่องยาแนวกระเบื้อง จะต้องขาวสะอาด อย่างน้อยขัดสัปดาห์ละครั้ง โดยแบ่งขัดเป็นช่วงๆ ในแต่ละวัน หากขัดพื้นให้ไล่ความสกปรกลงที่ MAIN DRAIN - ทำความสะอาดบันได สไลด์ กระดานกระโดด อย่างน้อยสัปดาห์ละครั้ง - ถอดเกรดติ้งออกมาล้างผงชักฟอก 6 เดือนครั้ง หรือเวลาที่สกปรกมาก	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการโดยมีการดูแลรักษาคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้น้ำในสระใสสะอาดและปลอดภัยจากเชื้อโรคตามมาตรการอย่างเคร่งครัด		**ภาพที่ 2-22** การทำความสะอาดสระว่ายน้ำ

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดีคอนโด แคมปัส รีสอร์ท ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม ถึงมิถุนายน พ.ศ. 2569

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข	เอกสารประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการ
3.3 การบำบัดน้ำเสีย	1. โครงการจะต้องจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบใช้อากาศสำหรับอาคาร A อาคาร B อาคาร C โดยออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ปริมาณ 320 ลบ.ม./วัน ความเข้มข้นของบีโอดี 250 มก./ลิตร ประสิทธิภาพของระบบฯร้อยละ 92 โดยน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วโครงการจะมีค่าบีโอดี เท่ากับ 20 มก./ลิตร	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการโดยมีระบบบำบัดน้ำเสียที่มีคุณสมบัติและคุณลักษณะตามที่มาตรการระบุไว้ในอาคาร A อาคาร B และอาคาร C และรองรับน้ำเสียได้อย่างเพียงพอ ทั้งนี้จากการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในเดือนมกราคม ถึงมิถุนายน 2569 พบว่าส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ยกเว้นผลตรวจวิเคราะห์ในเดือนพฤษภาคม 2569 ที่มีค่าไม่อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน เนื่องจากระบบบำบัดน้ำเสียมีปัญหา	ดำเนินการแก้ไขโดยซ่อมระบบเติมอากาศในระบบบำบัดน้ำเสีย และตรวจวิเคราะห์น้ำสียอีกครั้งในเดือนมิถุนายน 2569 พบว่าทั้งหมดมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน	**ภาพที่ 2-11** ระบบบำบัดน้ำเสีย
	2. กำหนดให้มีแม่บ้านคอยตักกากไขมันที่เกิดขึ้นลงในกระถางดินเผา ภายในรองด้วยกระดาษทิชชูเพื่อซับน้ำก่อนนำไปผึ่งแดดให้แห้งบริเวณโรงตากไขมัน โดยกากไขมันที่แห้งแล้วให้นำใส่ถุงดำไปทิ้งรวมกับมูลฝอยทั่วไปในห้องพักมูลฝอยรวม ทั้งนี้กำหนดให้ตากกากไขมันบริเวณโรงผึ่งใกล้กับห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการโดยมีการตักไขมันโดยกากไขมันที่แห้งแล้วให้นำใส่ถุงดำไปทิ้งรวมกับมูลฝอยทั่วไปในห้องพักมูลฝอยรวม ทั้งนี้วิธีการกำจัดเป็นไปตามที่มาตรการกำหนด	-	**ภาพที่ 2-12** การสูบกากตะกอนตักตะกอน ไขมัน
3.4 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	1. โครงการต้องชะลอน้ำฝนไว้ในโครงการอย่างน้อย 131.32 ลูกบาศก์เมตร	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการโดยน้ำฝนที่ตกภายในพื้นที่โครงการจะได้รับการชะลอไว้ภายในเส้นท่อ	-	**ภาพที่ 2-16** การระบายน้ำ
	2. จัดให้มีการหน่วงน้ำไว้ภายในท่อระบายน้ำของโครงการ 132.01 ลบ.ม. และจัดทำบ่อหน่วงน้ำ เพื่อชะลอน้ำฝนไว้ในโครงการ 30.00 ลบ.ม. ซึ่งอยู่ใต้ดินบริเวณทางเดินรถด้านหน้าโครงการ	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการโดยมีการจัดทำบ่อหน่วงน้ำไว้ภายในโครงการ ซึ่งอยู่ใต้ดินบริเวณทางเดินรถด้านหน้าโครงการ	-	**ภาพที่ 2-16** การระบายน้ำ

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดีคอนโด แคมปัส รีสอร์ท ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม ถึงมิถุนายน พ.ศ. 2569

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข	เอกสารประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการ
3.4 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)	3. รณรงค์ให้ใช้น้ำอย่างประหยัด เพื่อลดการระบายน้ำทิ้งลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการโดยมีติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยใช้น้ำอย่างประหยัด	-	**ภาพที่ 2-6** ป้ายรณรงค์ให้ผู้พักอาศัย
3.5 การจัดการมูลฝอย	1. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยมีขนาดดังนี้ ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการจัดให้มี 1 แห่ง ตั้งอยู่บริเวณด้านทิศเหนือของอาคาร A มีรายละเอียดดังนี้ - ห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ขนาด 2.3x2.8 เมตร (สูง กักเก็บ 1.5 ม.) หรือ 11.16 ลบ.ม. - ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิลขนาด 2.0x3.1 เมตร (สูง 1.5ม.)/7.44 ลบ.ม. - ห้องพักมูลฝอยทั่วไป และมูลฝอยอันตรายขนาด 2.3x1.0 เมตร (สูง กักเก็บ 1.5 ม.) หรือ 3.45 ลบ.ม.	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการโดยมีห้องพักมูลฝอยรวมที่อาคาร A และสามารถรองรับมูลฝอยในแต่ละวันได้อย่างเพียงพอ	-	**ภาพที่ 2-18** ห้องพักมูลฝอยรวม
	2. การจัดการรวบรวมมูลฝอยภายในอาคาร ดังนี้ - โครงการจัดให้มีห้องรวมมูลฝอยของทุกชั้นอยู่บริเวณโถงลิฟท์ โดยสารทั้งอาคาร A อาคาร B และอาคาร C โดยภายในมีถังรองรับมูลฝอยแยกเป็นแต่ละประเภท ดังนี้ - ถังรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ ขนาดความจุ 100 ลิตร จำนวน 2 ถัง - ถังรองรับมูลฝอยที่นำไปรีไซเคิลได้ ขนาดความจุ 100 ลิตร จำนวน 1 ถัง - ถังรองรับมูลฝอยทั่วไป ขนาดความจุ 50 ลิตร จำนวน 1 ถัง - ถังรองรับมูลฝอยอันตราย ขนาดความจุ 50 ลิตร จำนวน 1 ถัง	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการโดยมีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นเบื้องต้นทั้งอาคาร A อาคาร B และอาคาร C โดยภายในมีถังรองรับมูลฝอยแยกเป็นแต่ละประเภทของมูลฝอย ได้แก่ ถังรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ ถังรองรับมูลฝอยทั่วไป และถังรองรับมูลฝอยอันตราย	-	**ภาพที่ 2-18** ห้องพักมูลฝอยรวม

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดีคอนโด แคมปัส รีสอร์ท ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม ถึงมิถุนายน พ.ศ. 2569

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข	เอกสารประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการ
3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	3. จัดให้มีท่อระบายน้ำเสียจากการชะล้างห้องพักมูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อนำน้ำเสียจากการชะล้างมูลฝอยไปบำบัดก่อนระบายลงสู่ท่อสาธารณะหน้าโครงการ (ทางเข้าออกโครงการ)	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการโดยจัดให้มีท่อระบายน้ำเสียจากการชะล้างห้องพักมูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียก่อนระบายลงสู่ท่อสาธารณะหน้าโครงการ	-	**ภาพที่ 2-18** ห้องพักมูลฝอยรวม
	4. การลดปริมาณมูลฝอยของโครงการโดยใช้หลักการในการลด โดยควบคุมปริมาณมูลฝอยหรือของเสียที่แหล่งกำเนิด ดังนี้ 4.1 รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการหลีกเลี่ยงการใช้บรรจุภัณฑ์ที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้อีก เช่น ขวดสเปรย์ต่างๆ และพยายามใช้ผลิตภัณฑ์ที่สามารถใช้ซ้ำอีกได้ เช่น ถ่านไฟฉายหรือแบตเตอรี่ที่สามารถประจุไฟฟ้าใหม่ได้ ขวดใส่น้ำเป็นต้น 4.2 ประชาสัมพันธ์รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ จำหน่ายให้กับผู้รับซื้อของเก่าในพื้นที่ นอกจากนั้นต้องรณรงค์ให้ผู้ที่อยู่อาศัยมีการคัดแยกมูลฝอยออกเป็นประเภทต่างๆ เช่น มูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง มูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการโดยควบคุมปริมาณมูลฝอยหรือของเสียที่แหล่งกำเนิด รองรับมูลฝอยรีไซเคิลโดยเฉพาะ และมีป้ายประชาสัมพันธ์การรณรงค์การคัดแยกขยะต่างๆ ไว้ภายในโครงการ และได้เลือกใช้หลอดให้แสงสว่างที่มีอายุยาวนาน เช่น หลอด LED สำหรับให้แสงสว่างภายในพื้นที่โครงการ	-	**ภาพที่ 2-6** ป้ายรณรงค์ให้ผู้พักอาศัย

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดีคอนโด แคมปัส รีสอร์ท ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม ถึงมิถุนายน พ.ศ. 2569

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข	เอกสารประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการ
3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	4.3 โครงการจะใช้ผลิตภัณฑ์ที่มีอายุการใช้งานยาวนาน เช่นหลอดไฟที่มีอายุการใช้งานนานๆ หรือเครื่องมือเครื่องใช้ที่อยู่ในสภาพที่ดี เพื่อที่โครงการจะสามารถลดปริมาณมูลฝอยจากผลิตภัณฑ์ที่หมดอายุการใช้งาน			
3.6 การใช้ไฟฟ้า	1. โครงการได้จัดให้มีระบบสายดินเพื่อป้องกันอันตรายที่เกิดจากไฟฟ้ารั่ว และกระแสไฟฟ้าลัดวงจร และระบบป้องกันฟ้าผ่าแบบเสาล่อฟ้า เพื่อป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่า	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการโดยมีการติดตั้งระบบสายดิน และระบบป้องกันฟ้าผ่าตามมาตรการกำหนด	-	**ภาคผนวก ข-4** เอกสารการดูแลรักษา ระบบสาธารณูปโภคและสุขาภิบาล **ภาพที่ 2-26** ระบบป้องกันฟ้าผ่า
	2. เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ได้มาตรฐาน และประหยัดพลังงานไฟฟ้า เช่น หลอดประหยัดพลังงาน เครื่องใช้ไฟฟ้าแบบประหยัดไฟเบอร์ 5 และการเลือกเครื่องปรับอากาศที่มีค่าสัมประสิทธิ์นำในการทำงานหรืออัตราส่วนประสิทธิภาพพลังงานสูง และสอดคล้องลักษณะการใช้งาน เพื่อลดการใช้พลังงานไฟฟ้า	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการโดยมีการเลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ได้มาตรฐาน เช่น หลอดประหยัดพลังงาน เครื่องใช้ไฟฟ้าแบบประหยัดไฟเบอร์ 5 เป็นต้น	-	**ภาพที่ 2-6** ป้ายรณรงค์ให้ผู้พักอาศัย
	3. ส่งเสริมและประชาสัมพันธ์มาตรการประหยัดพลังงานไฟฟ้าให้กับผู้พักอาศัย	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการโดยมีการรณรงค์ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	-	**ภาพที่ 2-6** ป้ายรณรงค์ให้ผู้พักอาศัย

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดีคอนโด แคมปัส รีสอร์ท ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม ถึงมิถุนายน พ.ศ. 2569

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข	เอกสารประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการ
3.6 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)	3.1 การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าของผู้พัฒนาโครงการ/เจ้าของโครงการ 1) ปลูกต้นไม้ภายในบริเวณพื้นที่ว่างของโครงการที่ไม่ใช่ถนนและทางวิ่งให้มากที่สุด เพื่อลดภาระการทำงานของเครื่องปรับอากาศ 2) แยกสวิตช์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างแทนการใช้หนึ่งตัวควบคุมหลอดแสงสว่างจำนวนมาก 3) ติดตั้งเครื่องปรับระดับแสงสว่าง (Dimmer) บริเวณห้องที่ใช้สำหรับงานอเนกประสงค์ ซึ่งบางครั้งต้องการแสงสว่างมาก แต่บางครั้งต้องการน้อย 4) คำนวณและเลือกขนาดสายไฟให้มีความสูญเสียต่ำ ทำได้โดยเพิ่มขนาดสายไฟให้โตขึ้น เนื่องจากสายมีความต้านทานต่ำกว่า จึงทำให้สามารถลดความสูญเสียเนื่องจากแรงดันไฟฟ้าตกและลดค่าไฟฟ้าลงได้ 5) ตั้งเวลาให้ประตูลิฟต์ปิดเองในช่วงเวลาอย่างน้อย 10 วินาที จะช่วยลดความจำเป็นในการใช้พลังงานไฟฟ้าของการขับเคลื่อนมอเตอร์เปิด-ปิดประตู	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการโดยมีกิจกรรมที่เกี่ยวข้องกับการอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าของผู้พัฒนาโครงการ/ได้แก่ ปลูกต้นไม้ภายในบริเวณพื้นที่ว่างของโครงการ การติดตั้งเครื่องปรับระดับแสงสว่าง การส่งเสริมและรณรงค์กิจกรรมให้มีการเดินขึ้น-ลงแทนการใช้ลิฟต์สำหรับพนักงานและผู้พักอาศัย การประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทราบถึงวันที่ช่างซ่อม/ล้างเครื่องปรับอากาศ เป็นต้น	-	**ภาพที่ 2-1** พื้นที่สีเขียว **ภาพที่ 2-6** ป้ายรณรงค์ให้ผู้พักอาศัย

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดีคอนโด แคมปัส รีสอร์ท ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม ถึงมิถุนายน พ.ศ. 2569

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข	เอกสารประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการ
3.6 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)	6) ส่งเสริมและรณรงค์กิจกรรมให้มีการเดินขึ้น-ลงแทนการใช้ลิฟต์ สำหรับพนักงานและผู้พักอาศัย 7) แสดงหมายเลขชั้นที่ชัดเจน และสามารถมองเห็นได้ง่าย จะช่วยลดการเดินหลงชั้นและลดการใช้ลิฟต์ที่ไม่จำเป็น 8) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25 องศาเซลเซียส 9) ติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการให้ทำการล้างเครื่องปรับอากาศเป็นประจำสม่ำเสมอ พร้อมระบุหมายเลขโทรศัพท์ช่างซ่อม/ล้างเครื่องปรับอากาศเพื่ออำนวยความสะดวกแก่ผู้พักอาศัย 10) โครงการประสานกับช่างซ่อม/ล้างเครื่องปรับอากาศ โดยจัดให้มีช่วงลดราคาในการล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ เพื่อเป็นแรงจูงใจให้กับผู้พักอาศัย 11) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทราบถึงวันที่ช่างซ่อม/ล้าง เครื่องปรับอากาศจะเข้ามาภายในโครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกให้กับผู้พักอาศัย			

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดีคอนโด แคมปัส รีสอร์ท ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม ถึงมิถุนายน พ.ศ. 2569

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข	เอกสารประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการ
3.6 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)	3.2 การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าของผู้พักอาศัยภายในโครงการ โครงการจะมีการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยร่วมกันประหยัดพลังงาน โดยติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการหรือแจกแผ่นพับประชาสัมพันธ์ เพื่อให้ผู้พักอาศัยทราบถึงวิธีการประหยัดพลังงานได้แก่ 1) ตั้งอุณหภูมิในเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25 องศาเซลเซียส 2) ตั้งเวลาปิดเครื่องปรับอากาศก่อนตื่นนอนประมาณครึ่งชั่วโมง 3) เปิดเครื่องระบายอากาศเท่าที่จำเป็น 4) บำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ 5) ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศด้านหน้าและแผ่นระบายความร้อนด้านหลังทุกเดือน 6) เลือกใช้เครื่องปรับอากาศประสิทธิภาพสูงและหมั่นทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศตามระยะเวลาที่กำหนด 7) ถอดหลอดไฟฟ้าในบริเวณที่มีความสว่างเกินความจำเป็น 8) หมั่นดูแลทำความสะอาดเรื่องฝุ่นละอองหรือบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างอย่างต่อเนื่องและสม่ำเสมอ	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการโดยมีการรณรงค์ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยร่วมกันประหยัดพลังงานตามมาตรการกำหนด	-	**ภาพที่ 2-6** ป้ายรณรงค์ให้ผู้พักอาศัย

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดีคอนโด แคมปัส รีสอร์ท ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม ถึงมิถุนายน พ.ศ. 2569

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข	เอกสารประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการ
3.7 การจราจร	1. จัดให้มีระบบการจราจรที่มีความปลอดภัย โดยติดตั้งเครื่องหมายจราจรที่ถนนและลานจอดรถให้ชัดเจน	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการโดยมีการติดเครื่องหมายจราจรที่ถนนและลานจอดรถภายในโครงการ	-	**ภาพที่ 2-3** ป้ายสัญลักษณ์จราจร
	2. จัดให้มีที่จอดรถยนต์ของโครงการจำนวน 267 คัน	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการโดยจัดให้มีพื้นที่จอดรถยนต์ภายในโครงการตามมาตรการกำหนด และเพียงพอต่อผู้พักอาศัย	-	**ภาพที่ 2-27** พื้นที่จอดรถ
	3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการที่ได้รับการอบรมเกี่ยวกับกฎจราจรเป็นอย่างดี ทำหน้าที่ดูแลความปลอดภัยและอำนวยความสะดวกแก่ผู้ที่เข้า-ออกโครงการ	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการโดยมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่ได้รับการอบรมเกี่ยวกับกฎจราจรเป็นอย่างดี คอยดูแลความปลอดภัยและอำนวยความสะดวกแก่ผู้ที่เข้า-ออกโครงการ	-	**ภาคผนวก ข-1** สัญญาบริการดูแล **ภาพที่ 2-5** เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยทางเข้า-ออกโครงการ
	4. ประชาสัมพันธ์ขอความร่วมมือจากผู้พักอาศัยภายในโครงการรักษากฎระเบียบการจราจรอย่างเคร่งครัด	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการโดยมีบทลงโทษในกรณีที่ผู้พักอาศัยไม่ปฏิบัติตามระเบียบการพักอาศัย ซึ่งระบุลงในระเบียบการพักอาศัยฯ เป็นที่เรียบร้อยแล้ว	-	**ภาคผนวก ข-2** ระเบียบการพักอาศัย
3.8 การใช้ประโยชน์ที่ดิน				
4 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
4.1 สภาพเศรษฐกิจ และสังคม				
4.2 การสาธารณสุข และสุขภาพ	1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว และสันนูนลดความเร็ว เป็นต้น	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการโดยมีป้ายจำกัดความเร็วและสันนูนลดความเร็วภายในโครงการ	-	**ภาพที่ 2-3** ป้ายสัญลักษณ์จราจร

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดีคอนโด แคมปัส รีสอร์ท ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม ถึงมิถุนายน พ.ศ. 2569

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข	เอกสารประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการ
4.2 การสาธารณสุข และสุขภาพ (ต่อ)	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาดของถนน และลานจอดรถอย่างสม่ำเสมอ	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการโดยได้ว่าจ้างให้ห้างหุ้นส่วนจำกัด เจ ดับบลิว มีดี คลีนนิ่ง เข้ามาดูแลทำความสะอาดเป็นประจำทุกวัน	-	**ภาคผนวก ข-1** สัญญาบริการดู **ภาพที่ 2-4** เจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาดของถนน และลานจอดรถ
	3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกในการจราจร	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการโดยมีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกในการจราจร การดูแลความปลอดภัยทั่วไปภายในโครงการ	-	**ภาคผนวก ข-1** สัญญาบริการดู **ภาพที่ 2-5** เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยทางเข้า-ออกโครงการ
	4. ติดป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้บริเวณลานจอดรถยนต์โดยดับเครื่องทันทีเมื่อจอดรถแล้ว	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการโดยได้ทำการติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในพื้นที่โครงการ	-	**ภาพที่ 2-3** ป้ายสัญลักษณ์จราจร
	5. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการโดยมีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการตามมาตรการกำหนด	-	**ภาพที่ 2-1** พื้นที่สีเขียว

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดีคอนโด แคมปัส รีสอร์ท ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม ถึงมิถุนายน พ.ศ. 2569

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข	เอกสารประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการ
4.2 การสาธารณสุข และสุขภาพ (ต่อ)	6. โครงการต้องดูแลทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ และรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการโดยมีการประชาสัมพันธ์ในรูปแบบการเสนอข้อมูลผู้ให้บริการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ โดยทำการติดป้ายไว้ภายในอาคาร และสามารถสอบถามข้อมูลที่สำนักงานนิติบุคคลได้ตลอดเวลาทำการ	-	**ภาพที่ 2-6** ป้ายรณรงค์ให้ผู้พักอาศัย
	จัดให้มีมาตรการดูแลการจัดการมูลฝอยของโครงการดังนี้ 1. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยมีขนาด ดังนี้ ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการจัดให้มี 1 แห่ง ตั้งอยู่บริเวณด้านทิศเหนือของอาคาร A มีรายละเอียดดังนี้ - ห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ ขนาด 2.3x2.8 เมตร (สูง กักเก็บ 1.5 ม.) หรือ 11.16 ลบ.ม. - ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิลขนาด 2.0 X 3.1 เมตร (สูง กักเก็บ 1.5 ม.) หรือ 7.44 ลบ.ม. - ห้องพักมูลฝอยทั่วไป และมูลฝอยอันตรายขนาด 2.3 X 1.0 เมตร (สูง กักเก็บ 1.5 ม.) หรือ 3.45 ลบ.ม.	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการโดยมีห้องพักมูลฝอยรวมที่อาคาร A และจำแนกประเภทมูลฝอย เช่น ห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิลขนาด และห้องพักมูลฝอยทั่วไป และมูลฝอยอันตราย ซึ่งรองรับมูลฝอยในแต่ละวันได้อย่างเพียงพอ	-	**ภาพที่ 2-18** ห้องพักมูลฝอยรวม

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดีคอนโด แคมปัส รีสอร์ท ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม ถึงมิถุนายน พ.ศ. 2569

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข	เอกสารประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการ
4.2 การสาธารณสุข และสุขภาพ (ต่อ)	2. การจัดการรวบรวมมูลฝอยภายในอาคาร ดังนี้ - โครงการจัดให้มีห้องรวมมูลฝอยของทุกชั้น อยู่บริเวณโถงลิฟต์โดยสารทั้งอาคาร A อาคาร B และอาคาร C โดยภายในมีถังรองรับมูลฝอยแยกเป็นแต่ละประเภท ดังนี้ - ถังรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ ขนาดความจุ 100 ลิตร จำนวน 2 ถัง - ถังรองรับมูลฝอยที่นำไปรีไซเคิลได้ ขนาดความจุ 100 ลิตร จำนวน 1 ถัง - ถังรองรับมูลฝอยทั่วไป ขนาดความจุ 50 ลิตร จำนวน 1 ถัง - ถังรองรับมูลฝอยอันตราย ขนาดความจุ 50 ลิตร จำนวน 1 ถัง -โครงการจัดให้มีแม่บ้านทำการคัดแยกและเก็บขนขยะทุกวัน โดยนำไปรวมไว้บริเวณห้องพักมูลฝอยรวมบริเวณห้องรวบรวมมูลฝอยรวม	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการโดยมีการรวบรวมมูลฝอยภายในอาคารทั้งอาคาร A อาคาร B และอาคาร C โดยภายในมีถังรองรับมูลฝอยแยกเป็นแต่ละประเภท ได้แก่ ถังรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ ถังรองรับมูลฝอยทั่วไป และถังรองรับมูลฝอยอันตราย และมีแม่บ้านทำการคัดแยกและเก็บขนขยะทุกวัน โดยนำไปรวมไว้บริเวณห้องพักมูลฝอยรวมบริเวณห้องรวบรวมมูลฝอยรวมของโครงการ	-	**ภาพที่ 2-18** ห้องพักมูลฝอยรวม

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดีคอนโด แคมปัส รีสอร์ท ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม ถึงมิถุนายน พ.ศ. 2569

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข	เอกสารประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการ
4.2 การสาธารณสุข และสุขภาพ (ต่อ)	จัดให้มีมาตรการลดอุบัติเหตุจากการจราจรดังนี้ 1. จัดให้มีระบบการจราจรที่มีความปลอดภัย โดยติดตั้งเครื่องหมายจราจรที่ถนนและลานจอดรถให้ชัดเจน 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการที่ได้รับการอบรมเกี่ยวกับกฎจราจรเป็นอย่างดี ทำหน้าที่ดูแลความปลอดภัยและอำนวยความสะดวกแก่ผู้ที่เข้า-ออกโครงการ 3. ประชาสัมพันธ์ขอความร่วมมือจากผู้พักอาศัยภายในโครงการรักษากฎระเบียบการจราจรอย่างเคร่งครัด	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการโดยจัดให้มีระบบการจราจรที่มีความปลอดภัย โดยติดตั้งเครื่องหมายจราจรที่ถนนและลานจอดรถให้ชัดเจน มีเจ้าหน้าที่ของโครงการที่ได้รับการอบรมเกี่ยวกับกฎจราจรเป็นอย่างดีทำหน้าที่ดูแลความปลอดภัยและอำนวยความสะดวก และประชาสัมพันธ์ขอความร่วมมือจากผู้พักอาศัยภายในโครงการรักษากฎระเบียบการจราจรอย่างเคร่งครัด	-	**ภาคผนวก ข-2** ระเบียบการพักอาศัย **ภาพที่ 2-3** ป้ายสัญลักษณ์จราจร
	จัดให้มาตรการในการดูแลรักษาความสะอาดสระว่ายน้ำดังนี้ 1. ต้องมีการจัดการและควบคุมคุณภาพน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน 2. ปฏิบัติตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่1/2550 เรื่องการควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกันในด้านโครงสร้างความปลอดภัย และสิ่งอำนวยความสะดวกบริเวณสระว่ายน้ำของโครงการ	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการโดยมีการดูแลรักษาความสะอาดสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์และตามที่มาตรฐานกำหนดอย่างเคร่งครัด	-	**ภาคผนวก ข-7** บันทึกการตรวจวัด pH และคลอรีน **ภาคผนวก ค** ใบรายงานผลวิเคราะห์ **ภาพที่ 2-22** การทำความสะอาดสระว่ายน้ำ

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดีคอนโด แคมปัส รีสอร์ท ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม ถึงมิถุนายน พ.ศ. 2569

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข	เอกสารประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการ
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	1. มีกฎระเบียบข้อบังคับให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ดังนี้ 1.1 ห้ามบุคคลภายนอกเข้า-ออกอาคารที่พักอาศัยโดยไม่ได้รับอนุญาตจากผู้ดูแลอาคาร 1.2 บุคคลภายนอกที่เข้า-ออกและได้รับอนุญาตจากผู้ดูแลอาคาร ต้องลงชื่อระบุเวลาเข้า-ออกให้ชัดเจน	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการโดยมีกฎระเบียบข้อบังคับให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	**ภาคผนวก ข-2** ระเบียบการพักอาศัย **ภาพที่ 2-3** ป้ายสัญลักษณ์จราจร **ภาพที่ 2-5** เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยทางเข้า-ออกโครงการ
	2. ห้ามผู้พักอาศัยภายในโครงการส่งเสียงรบกวนผู้พักอาศัยอื่นโดยเด็ดขาดโดยเฉพาะหลังเวลา 22.00 น.	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการโดยห้ามผู้พักอาศัยภายในโครงการส่งเสียงรบกวนผู้พักอาศัยอื่นโดยเด็ดขาดโดยเฉพาะหลังเวลา 22.00 น. ตามกฎระเบียบของโครงการอย่างเคร่งครัด	-	**ภาคผนวก ข-2** ระเบียบการพักอาศัย
	3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่อยู่ประจำโครงการมีเวรยาม ตลอด 24 ชั่วโมง	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการโดยมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่อยู่ประจำโครงการ ซึ่งได้ว่าจ้างบริษัทรักษาความปลอดภัย เอ.พี.เอ็น เซฟตี้ การ์ด เข้ามาดูแลตลอด 24 ชั่วโมง	-	**ภาพที่ 2-5** เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยทางเข้า-ออกโครงการ
	3. จัดให้มีหมายเลขโทรศัพท์ของหน่วยบรรเทาสาธารณภัยในกรณีที่เกิดเหตุ เช่น ไฟไหม้ โจรกรรม ไว้ที่สำนักงานนิติบุคคลหรือตำแหน่งที่เห็นได้ง่าย เมื่อเกิดเหตุจะได้แจ้งเหตุได้ทันที	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการโดยติดป้ายหมายเลขโทรศัพท์ของหน่วยบรรเทาสาธารณภัยไว้ภายในอาคาร	-	**ภาพที่ 2-25** หมายเลขโทรศัพท์ฉุกเฉิน

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดีคอนโด แคมปัส รีสอร์ท ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม ถึงมิถุนายน พ.ศ. 2569

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข	เอกสารประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการ
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	4. จัดให้มีการซ้อมการป้องกันเหตุอัคคีภัยอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการโดยมีการซ้อมการป้องกันเหตุอัคคีภัยอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยได้ดำเนินการซ้อมดับเพลิง และอพยพหนีไฟ ล่าสุดเมื่อวันที่ 14 ตุลาคม พ.ศ. 2568 วิทยากรผู้ทำการบรรยายและฝึกซ้อมโดย จากฝ่ายป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย สำนักงานเทศบาลนครเชียงใหม่ พร้อมทีม Fire man สำนักงานเทศบาลตำบลสุเทพ สำหรับปี พ.ศ. 2569 โครงการมีแผนจะดำเนินการซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟ ในเดือน ตุลาคม พ.ศ. 2569	-	**ภาคผนวก ข-10** เอกสารการซ้อมอพยพกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ **ภาพที่ 2-28** การซ้อมอพยพกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้
	5. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมแยกประเภทมูลฝอย รองรับมูลฝอยจากโครงการได้อย่างพอเพียง	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการโดยจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมแยกประเภทมูลฝอย และรองรับมูลฝอยจาก โครงการได้อย่างพอเพียง	-	**ภาพที่ 2-18** ห้องพักมูลฝอยรวม
	6. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียที่เกิดจากโครงการ เพื่อบำบัดให้ได้ค่ามาตรฐานก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสู่สาธารณะ	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการโดยมีระบบบำบัดน้ำเสียบำบัดให้ค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป	-	**ภาพที่ 2-11** ระบบบำบัดน้ำเสีย
	7. จัดให้มีระบบป้องกันและบรรเทาเหตุอัคคีภัยตามกฎหมายและได้ มาตรฐานดังนี้	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการโดยจัดมีระบบป้องกันและบรรเทาเหตุอัคคีภัย ได้แก่ ระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ ระบบป้องกันเพลิงไหม้ เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ บันไดหนีไฟ ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน ป้ายบอกทางหนีไฟ ป้ายบอกตำแหน่งจุดที่อยู่ จุดรวมพล เส้นทางการอพยพคนจากอาคาร และระบบป้องกันฟ้าผ่าตามมาตรการกำหนด พร้อมทั้งมีการตรวจสอบดูแลให้พร้อมใช้งานได้อยู่เสมอ หากชำรุดจะรีบดำเนินการซ่อมแซมทันที		**ภาคผนวก ข-11** การตรวจสอบอุปกรณ์เตือนภัย อุปกรณ์แจ้งเตือน และอุปกรณ์ดับเพลิง **ภาพที่ 2-29** ระบบเตือน และป้องกันอัคคีภัย

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดีคอนโด แคมปัส รีสอร์ท ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม ถึงมิถุนายน พ.ศ. 2569

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข	เอกสารประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการ
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	7.1) ระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ ประกอบด้วย 1 แผงควบคุมระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Fire Alarm Control Panel ; FCP) เป็นส่วนควบคุมและตรวจสอบการทำงานของอุปกรณ์และส่วนต่างๆ ในระบบทั้งหมด การทำงานจะมีสัญญาณไฟ และเสียงแสดงสภาวะต่างๆ บนหน้าตู้ เช่น Fire Lamp จะติดเมื่อเกิดเพลิงไหม้ Main Sound Buzzer จะมีเสียงดัง เมื่อมีการแจ้งเหตุเพลิงไหม้ โครงการจะติดตั้งไว้ภายในห้องคอนโทรลบริเวณชั้น 1 ของอาคาร 2 อุปกรณ์ส่งสัญญาณเพื่อให้หนีไฟ เป็นสัญญาณแบบกริ่ง (Alarm Bell) ติดตั้งไว้บริเวณทางเข้า-ออกของบันไดหนีไฟ 1 ชุด/บันได และอยู่บริเวณโถงหน้าลิฟต์อีก 1 ชุด 3 อุปกรณ์แจ้งเหตุ ติดตั้งทั้งระบบแจ้งเหตุอัตโนมัติ และแบบที่ใช้มือ ดังนี้			

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดีคอนโด แคมปัส รีสอร์ท ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม ถึงมิถุนายน พ.ศ. 2569

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข	เอกสารประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการ
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	(1) ชุดกดแจ้งเหตุแบบใช้มือ (Manual station) ติดตั้งไว้ 3 แห่ง อยู่หน้าบันไดหนีไฟทั้ง 2 แห่ง และโถงลิฟต์ ทั้งนี้จะติดตั้งไว้ใกล้กับอุปกรณ์ส่งสัญญาณแบบกริ่ง (2) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) ติดตั้งไว้บริเวณโถงลิฟต์ทางเดินโถงบันได ห้องพัก และห้องเครื่องไฟฟ้า (3) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) ติดตังไว้บริเวณลานห้องพักมูลฝอยในอาคารและห้องตั้งตู้รับจดหมาย 7.2) ระบบป้องกันเพลิงไหม้ ซึ่งประกอบด้วยระบบท่อยืน ถังเก็บน้ำสำรอง และหัวรับน้ำดับเพลิง ดังนี้ 1 ท่อยืน เป็นท่อโลหะผิวเรียบทาสีแดง ติดตั้งตั้งแต่ชั้นพื้นดิน ไปยังชั้นบนสุดของอาคาร เชื่อมกับท่อเมนส่งน้ำดับเพลิง และหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร 2 ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet) ประกอบด้วย สายฉีดน้ำดับเพลิง ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 25 มิลลิเมตร และหัวต่อสาย ฉีดน้ำดับเพลิงชนิดหัวต่อสวมเร็ว ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 65 มิลลิเมตร ยาว 30 เมตร 2 เส้น ติดตั้งไว้บริเวณทางเดินหน้าบันไดหลัก 1 ชุด/ชั้น			

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดีคอนโด แคมปัส รีสอร์ท ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม ถึงมิถุนายน พ.ศ. 2569

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข	เอกสารประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการ
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	3 หัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคารขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 2.5 นิ้ว จำนวน 1 หัว เป็นหัวรับน้ำแบบ 3 ทาง อยู่ด้านหน้าอาคาร A 1 ชุดหน้าอาคาร B 1 ชุด และหน้าอาคาร C 1 ชุด เพื่อรับน้ำจากรถน้ำดับเพลิง 7.3) เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ เป็นเครื่องดับเพลิงเคมีชนิด A-B-C ขนาด ความจุ 10 ปอนด์ โดยติดตั้งทุกระยะรัศมีไม่เกิน 30 เมตร และบริเวณที่เสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัย เช่น ห้องเครื่องต่างๆ ห้องเครื่องไฟฟ้าเป็นต้น และยังติดตั้งไว้รวมกับตู้สายฉีดดับเพลิง 7.4) บันไดหนีไฟ เป็นบันไดคอนกรีตเสริมเหล็ก จำนวน 3 บันได/อาคาร บันไดที่ 1 อยู่ท้ายอาคารด้านทิศเหนือ ผนังโดยรอบบันไดที่อยู่ในอาคารเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก ส่วนที่อยู่นอกอาคารเปิดโล่งเป็นช่องเปิดระบายอากาศ บันไดที่ 2 อยู่ท้ายอาคารด้านทิศใต้ ผนังโดยรอบบันไดที่อยู่ในอาคารเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก ส่วนที่อยู่นอกอาคารเปิดโล่งเป็นช่องเปิดระบายอากาศ บันไดที่ 3 เป็นบันไดหลักและใช้หนีไฟด้วยอยู่บริเวณกลางอาคาร ผนังโดยรอบบันไดที่อยู่ในอาคารเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก ส่วนที่อยู่นอกอาคารเปิดโล่งเป็นช่องเปิดระบายอากาศ			

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดีคอนโด แคมปัส รีสอร์ท ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม ถึงมิถุนายน พ.ศ. 2569

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข	เอกสารประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการ
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	7.5) ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน เป็นระบบสำรองไฟสำหรับไฟส่องสว่างฉุกเฉินที่เป็นอิสระจากระบบอื่น และสามารถทำงานได้โดยอัตโนมัติ สำรองไฟด้วย แบตเตอรี่ ที่สามารถจ่ายพลังงานไฟฟ้าได้อย่างน้อย 2 ชั่วโมง ทั้งนี้เป็นการสำรองไฟให้กับอุปกรณ์ส่องสว่างฉุกเฉินเมื่อเกิดไฟฟ้าขัดข้อง จะติดตั้งไว้ภายในบันไดหนีไฟ และบันไดหลักทุกชั้น 7.6) ป้ายบอกทางหนีไฟ (Fire Exit Sign Luminaire) เป็นกล่องป้ายมีตัวอักษร "Exit ทางออก" และ "Fire Exit ทางหนีไฟ" ภายในมีไฟส่องสว่างได้พลังงานไฟฟ้าจากนิเกิลแคดเมี่ยม แบตเตอรี่สามารถสำรองไฟได้นาน 2 ชั่วโมงเมื่อไฟดับ ติดตั้งไว้บริเวณทางเข้า-ออกบันไดหนีไฟ และทางเดิน 7.7) ป้ายบอกตำแหน่งจุดที่อยู่เป็นป้ายพลาสติกใสปิดหุ้มภาพแปลนภายในอาคารของแต่ละชั้น ซึ่งแสดงรายละเอียดของตำแหน่งอุปกรณ์ดับเพลิง ลิฟต์ ทางหนีไฟ เป็นต้น โดยจะติดไว้บริเวณห้องโถงหน้าลิฟต์ของทุกชั้น			

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดีคอนโด แคมปัส รีสอร์ท ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม ถึงมิถุนายน พ.ศ. 2569

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข	เอกสารประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการ
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	7.8) จุดรวมพล จัดให้มีจุดรวมพล 1 จุด ใช้เป็นจุดรวมพลของโครงการ - หน้าอาคาร อยู่บริเวณระหว่างอาคาร A และอาคาร B มีขนาดพื้นที่ 450 ตารางเมตร ขณะที่มีผู้พักอาศัยในอาคาร A และพนักงานรวม 1,658 คน คิดเป็นอัตราส่วนผู้พักอาศัยต่อพื้นที่จุดรวมพลเป็น 1 คน : 0.29 ตารางเมตร (เกณฑ์ที่สผ. กำหนดต้องมีไม่น้อยกว่า 1 คน : 0.25 ตร.ม.) เมื่อเกิดเหตุไฟไหม้รุนแรง ซึ่งสามารถปรับเปลี่ยนตำแหน่งใหม่ได้ตามความเหมาะสมกับสภาพความเป็นจริง เมื่อมีการซักซ้อมการหนีไฟกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป 7.9) เส้นทางการอพยพคนจากอาคาร จะใช้บันไดหนีไฟจำนวน 2 แห่ง การอพยพผู้พักอาศัยลงมายังพื้นชั้นล่าง เพื่อไปยังพื้นที่จุดรวมพล 7.10) ระบบป้องกันฟ้าผ่า ติดตั้งเสาตัวนำล่อฟ้าไว้บริเวณชั้นดาดฟ้า และสายดินเพื่อเชื่อมต่อเข้ากับแท่งหลักดินที่ติดตั้งไว้บริเวณชั้นพื้นดิน แสดงแปลนระบบป้องกันฟ้าผ่าติดตั้งชั้นหลังคาดัง			
4.4 สุนทรียภาพ และทัศนียภาพ	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ 3,896.29 ตร.ม. คิดเป็น 2.35 ตร. ม./คน โดยเน้นปลูกไม้ยืนต้นที่ให้ความร่มรื่นและสวยงาม	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการโดยจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ รวมไปถึงมีการดูแลซ่อมแซมบำรุงรักษาอย่างต่อเนื่อง	-	**ภาพที่ 2-1** พื้นที่สีเขียว

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดีคอนโด แคมปัส รีสอร์ท ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม ถึงมิถุนายน พ.ศ. 2569

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข	เอกสารประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการ
4.4 สุนทรียภาพ และทัศนียภาพ (ต่อ)	2. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวและตัดแต่งต้นไม้ของโครงการให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์อยู่เสมอ	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการโดยมีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษา และซ่อมแซมพื้นที่สีเขียวให้สวยงามสภาพสมบูรณ์อยู่เสมอ	-	**ภาพที่ 2-1** พื้นที่สีเขียว **ภาพที่ 2-2** การดูแลพื้นที่สีเขียว
4.5 การบดบังแสงแดดและทิศทางลม	1. จัดให้มีช่องทางในการรับเรื่องจากผู้ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดและทิศทางลม เพื่อชดเชยหลังจากโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จ และจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการโดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนทั้งภายในและภายนอกโครงการ โดยนับตั้งแต่มีการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด (23 ธันวาคม 2556) โครงการยังไม่ได้รับเรื่องร้องเรียนในเรื่องของการบดบังแสงแดด และทิศทางลมจากชุมชนโดยรอบแต่อย่างใด	-	**ภาคผนวก ข-12** หนังสือสำคัญนิติบุคคลอาคารชุด
	2. บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) ซึ่งเป็นเจ้าของโครงการจะต้องเป็นผู้ชดเชยค่าเสียหายในการบดบังแสงและทิศทางลมกับอาคารข้างเคียงทันทีที่เกิดจากอาคารโครงการ	- ปัจจุบันโครงการอยู่ภายใต้การบริหารจัดการและควบคุมกิจการภายในโดย นิติ บุคคลอาคารชุด ดี คอนโด แคมปัส รีสอร์ทเรียบร้อยแล้ว	-	**ภาคผนวก ข-12** หนังสือสำคัญนิติบุคคลอาคารชุด
	3. บริษัท แสนสิริ จำกัด มหาชน ต้องรับผิดชอบชดเชยผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังแสงและทิศทางลมที่เกิดจากอาคารโครงการโดยสิ้นสุดการชดเชยหลังจากโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี	- ปัจจุบันโครงการมีการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเกินระยะเวลา 1 ปี โดยทำการจดทะเบียนเมื่อวันที่ 23 ธันวาคม 2556 เรียบร้อยแล้ว	-	**ภาคผนวก ข-12** หนังสือสำคัญนิติบุคคลอาคารชุด

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดีคอนโด แคมปัส รีสอร์ท ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม ถึงมิถุนายน พ.ศ. 2569

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข	เอกสารประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการ
4.5 การบดบังแสงแดดและทิศทางลม (ต่อ)	4. ในกรณีที่ไม่สามารถตกลงกันได้ในการชดเชยจากผลกระทบที่ได้รับให้ตกลงกันในลักษณะไตรภาคี โดยเชิญบุคคลที่ 3 เป็นคนกลางร่วมในการตกลงไกล่เกลี่ย	- ปัจจุบันโครงการยังไม่ได้รับเรื่องร้องเรียนในเรื่องของการบดบังแสงแดดและทิศทางลมจากชุมชนโดยรอบแต่อย่างใด	-	-
4.6 การสื่อสาร	1. จัดให้มีช่องทางในการรับเรื่องจากผู้ได้รับผลกระทบจากการดูดกลืนสัญญาณวิทยุและการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์เพื่อชดเชยหลังจากโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จ และจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการโดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนทั้งภายในและภายนอกโครงการ โดยนับตั้งแต่มีการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด (23 ธันวาคม 2556) โครงการยังไม่ได้รับเรื่องร้องเรียนในเรื่องของการดูดกลืนสัญญาณวิทยุและการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์จากชุมชนโดยรอบแต่อย่างใด	-	**ภาคผนวก ข-12** หนังสือสำคัญนิติบุคคลอาคารชุด
	2. บริษัท แสนสิริ จำกัด มหาชน ซึ่งเป็นเจ้าของโครงการจะต้องเป็นผู้ชดเชยค่าเสียหายในการดูดกลืนสัญญาณวิทยุและบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์กับอาคารข้างเคียงทันที	- ปัจจุบันโครงการอยู่ภายใต้การบริหารจัดการและควบคุมกิจการภายในโดย นิติ บุคคลอาคารชุด ดี คอนโด แคมปัส รีสอร์ท เรียบร้อยแล้ว	-	**ภาคผนวก ข-12** หนังสือสำคัญนิติบุคคลอาคารชุด
	3. บริษัท แสนสิริ จำกัด มหาชน ต้องรับผิดชอบชดเชยผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการดูดกลืนสัญญาณวิทยุและบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์ที่พิสูจน์ได้ว่าเกิดจากอาคารโครงการ นับตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารและสิ้นสุด การชดเชยหลังจากโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี	- ปัจจุบันโครงการมีการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเกินระยะเวลา 1 ปี โดยทำการจดทะเบียนเมื่อวันที่ 23 ธันวาคม 2556 เรียบร้อยแล้ว	-	**ภาคผนวก ข-12** หนังสือสำคัญนิติบุคคลอาคารชุด

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดีคอนโด แคมปัส รีสอร์ท ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม ถึงมิถุนายน พ.ศ. 2569

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข	เอกสารประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการ
4.6 การสื่อสาร (ต่อ)	4. ในกรณีที่ไม่สามารถตกลงกันได้ในการชดเชย จากผลกระทบที่ได้รับให้ตกลงกันในลักษณะไตรภาคี โดยเชิญบุคคลที่ 3 เป็นคนกลางร่วมในการตกลงไกล่เกลี่ย	- ปัจจุบันโครงการยังไม่ได้รับเรื่องร้องเรียนในเรื่องของการดูดกลืนสัญญาณวิทยุและการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์จากชุมชนโดยรอบแต่อย่างใด	-	-



ภาพที่ 2-1 พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ





ภาพที่ 2-1 (ต่อ) พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ













ภาพที่ 2-2 การดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ





ภาพที่ 2-2 (ต่อ) การดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ













ภาพที่ 2-3 ป้ายสัญลักษณ์จราจร



ภาพที่ 2-3 (ต่อ) ป้ายสัญลักษณ์จราจร



ภาพที่ 2-4 เจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาดของถนน และลานจอดรถ

















ภาพที่ 2-4 (ต่อ) เจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาดของถนน และลานจอดรถ





ภาพที่ 2-4 (ต่อ) เจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาดของถนน และลานจอดรถ



ภาพที่ 2-5 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยทางเข้า-ออกโครงการ









ภาพที่ 2-6 ป้ายรณรงค์ให้ผู้พักอาศัย



ภาพที่ 2-7 อุปกรณ์ ไฟฉายพร้อมถ่านไฟฉาย และกล่องปฐมพยาบาลเบื้องต้น



ภาพที่ 2-8 ระบบเตือนภัยแผ่นดินไหว



ภาพที่ 2-9 จุดรวมพล



ภาพที่ 2-10 ป้ายการประชาสัมพันธ์แผ่นดินไหว



ภาพที่ 2-11 ระบบบำบัดน้ำเสีย



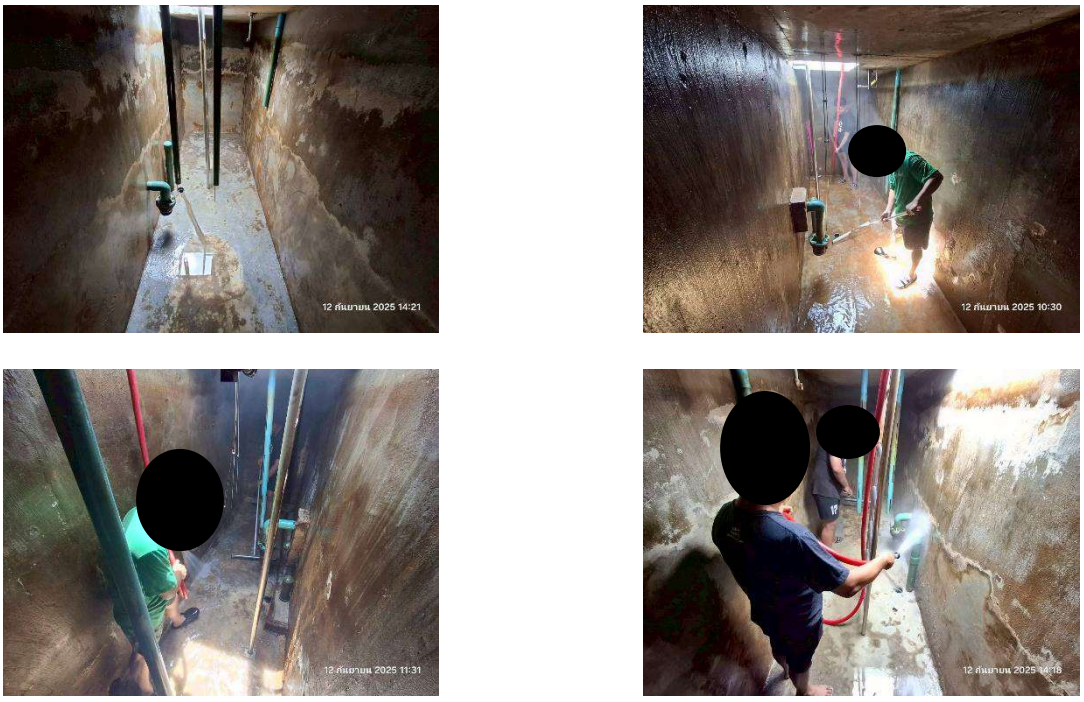
ภาพที่ 2-12 การสูบกากตะกอน ตักตะกอน ไขมัน



ภาพที่ 2-12 (ต่อ) การสูบกากตะกอน ตักตะกอน ไขมัน



ภาพที่ 2-13 ระบบน้ำใช้ภายในโครงการ



ภาพที่ 2-14 การดูแลรักษาถังเก็บน้ำ และการทำความสะอาด











ภาพที่ 2-14 (ต่อ) การดูแลรักษาถังเก็บน้ำ และการทำความสะอาด





ภาพที่ 2-14 (ต่อ) การดูแลรักษาถังเก็บน้ำ และการทำความสะอาด





ภาพที่ 2-15 ห้องน้ำ ห้องส้วมประจำสระว่ายน้ำ







ภาพที่ 2-16 การระบายน้ำ

















ภาพที่ 2-17 ถังคัดแยกมูลฝอย และการทำความสะอาด





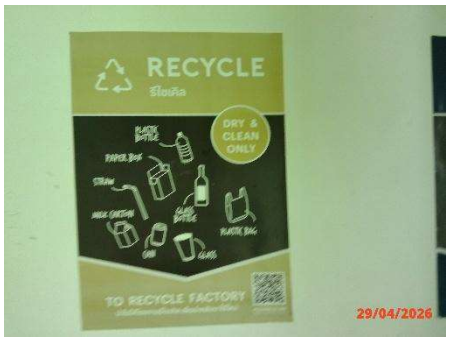





ภาพที่ 2-17 (ต่อ) ถังคัดแยกมูลฝอย และการทำความสะอาด







ภาพที่ 2-18 ห้องพักมูลฝอยรวม และป้ายรณรงค์การคัดแยกขยะ




ภาพที่ 2-19 สระว่ายน้ำภายในโครงการ





ภาพที่ 2-19 (ต่อ) สระว่ายน้ำภายในโครงการ

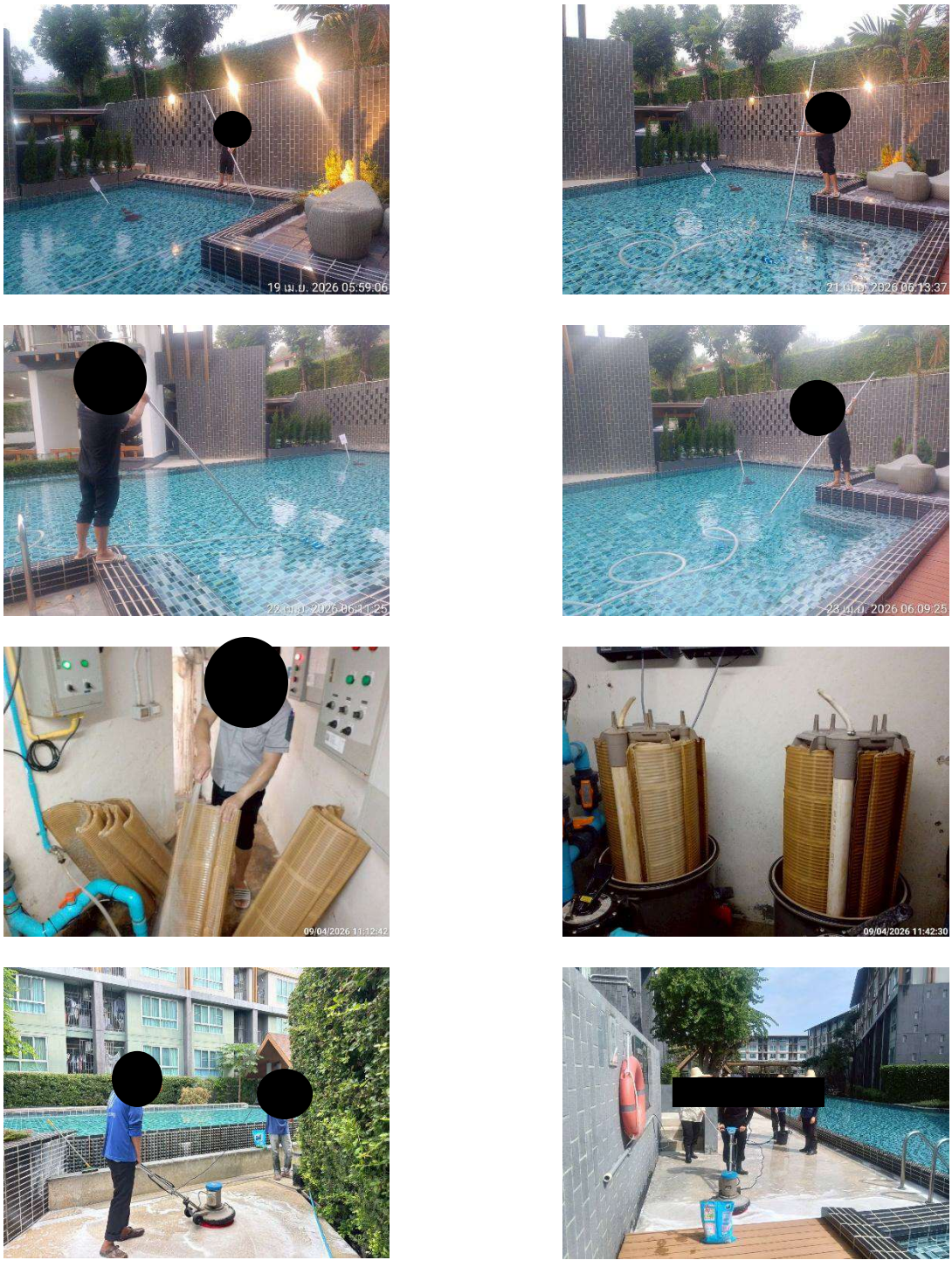




ภาพที่ 2-20 ป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำ



ภาพที่ 2-21 ป้ายแสดงลงชื่อก่อนเข้าใช้บริการสระว่ายน้ำ



ภาพที่ 2-22 การทำความสะอาดสระว่ายน้ำ และพื้นที่บริเวณสระว่ายน้ำ




ภาพที่ 2-22 (ต่อ) การทำความสะอาดสระว่ายน้ำ และพื้นที่บริเวณสระว่ายน้ำ




ภาพที่ 2-23 รางระบายน้ำล้น



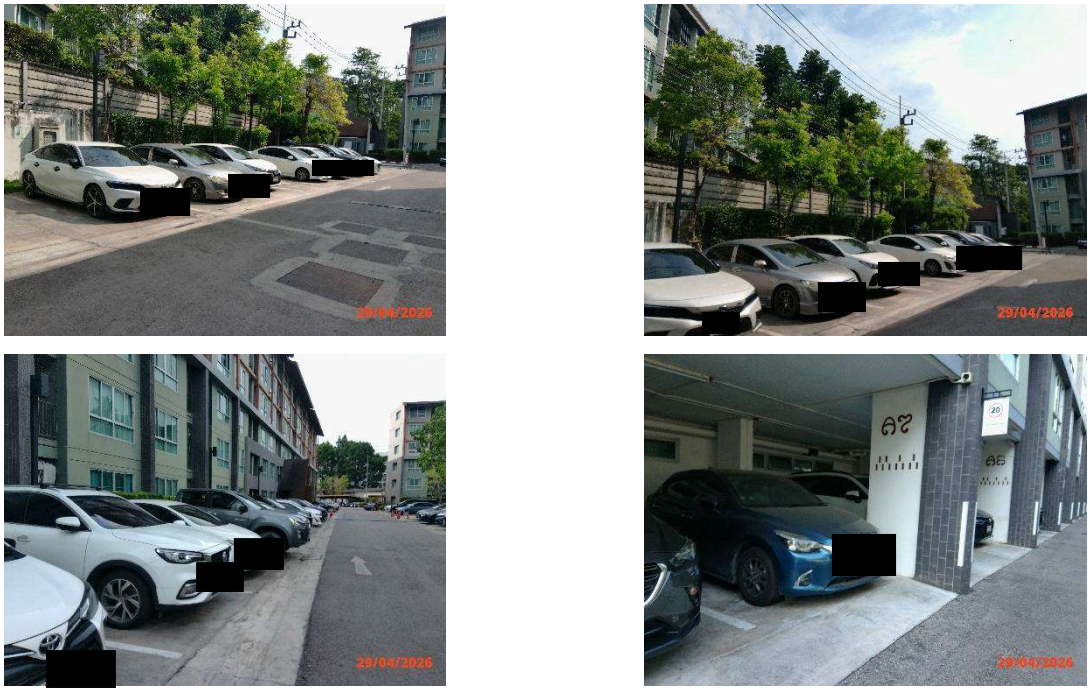

ภาพที่ 2-24 อุปกรณ์ช่วยชีวิต



ภาพที่ 2-25 หมายเลขโทรศัพท์ฉุกเฉิน



ภาพที่ 2-26 ระบบป้องกันฟ้าผ่า



ภาพที่ 2-27 พื้นที่จอดรถ



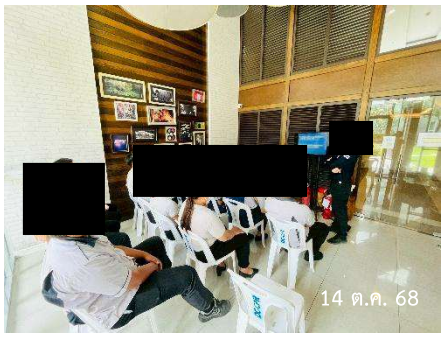


ภาพที่ 2-27 (ต่อ) พื้นที่จอดรถ

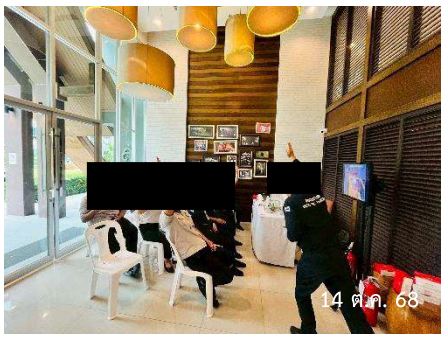












ภาพที่ 2-28 การซ้อมอพยพกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้



ภาพที่ 2-28 (ต่อ) การซ้อมอพยพกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้

















ภาพที่ 2-28 (ต่อ) การซ้อมอพยพกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้













ภาพที่ 2-28 (ต่อ) การซ้อมอพยพกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้





ภาพที่ 2-29 ระบบเตือน และป้องกันอัคคีภัย

















ภาพที่ 2-29 (ต่อ) ระบบเตือน และป้องกันอัคคีภัย

















ภาพที่ 2-29 (ต่อ) ระบบเตือน และป้องกันอัคคีภัย









ภาพที่ 2-29 (ต่อ) ระบบเตือน และป้องกันอัคคีภัย